

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DE GRADUL II
CRISTEȘTI
4541289



HOTĂRÂREA Nr.22 din 16.02.2026

privind includerea în inventarul bunurilor aparținând domeniul public al comunei Cristești, județul Iași a imobilului în suprafață de 4.103 m.p., identificat cu numărul cadastral 62403

Consiliul local al comunei Cristești, județul Iași, întrunit în ședință extraordinară de îndată, la data de 16.02.2026, având în vedere prevederile:

- art.120 și art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea Nr.199/1997;
- art.20 și 21 din Legea cadru a descentralizării Nr.195/2006;
- Legea Nr.287/2009 privind Codul civil;
- art.129 alin.(1), (2) lit. c, și alin.(14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere afișarea referatului de aprobare și a proiectului de hotărâre, în aplicarea prevederilor Legii Nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În baza prevederilor Legii Nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

Văzând:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Cristești în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub Nr.882 din 13.02.2026;

b) raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Cristești înregistrat sub Nr.883 din 13.02.2026.

Având în vedere avizele Comisiilor :

- pentru activități economico-financiare și agricultură;
- juridice, de disciplină, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism;
- pentru învățământ, sănătate, familie, activități socio – culturale, culte, protecția copiilor, tineret și sport.

În conformitate cu art.129, alin.(2), lit. c), coroborat cu art.139 alin.(3) și art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Cristești, județul Iași:

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă includerea în inventarul bunurilor aparținând domeniul public al comunei Cristești, județul Iași, a imobilului în suprafață de 4.103 m.p., identificat cu numărul cadastral 62403, și prevăzut în documentația cadastrală anexa Nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilele prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre vor fi intabulate în Cartea funciara a comunei Cristești, județul Iași conform prevederilor legale.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Cristești, județul Iași, domnul Pintili Vlad Mihai care este împuternicit cu putere și autoritate deplină să reprezinte comuna Cristești, județul Iași pentru înregistrarea dispozițiilor prezentei Hotărâri și va duce la îndeplinire orice și/sau toate formalitățile necesare în fața tuturor Notarilor Publici din România și/sau în fața oricărei alte autorități sau instituții publice și/sau persoane juridice și fizice în vederea îndeplinirii mandatului său.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Cristești, județul Iași în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cristești, județul Iași și prefectului județului Iași și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunacristesti.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local

L.S.

ATUDOREI IOAN




Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Cons. jur. Cosmin-Vasile AMBROSĂ

Cristești,
16.02.2026
Nr.22

Adoptată în ședința publică extraordinară de îndată, din data de 16.02.2026, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 11 consilieri locali prezenți la ședința din numărul total de 13 consilieri în funcție.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 22/16.02.2026**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	16.02.2026	
2	Comunicarea către primar	16.02.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	16.02.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică	16.02.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	16.02.2026	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	3959
Ziua	02
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200036479



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62403 Cristesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Cristesti, Loc. Cristesti, intravilan conform PUG si extravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	62403	4.103	Teren imprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53135 / 25/11/2025		
Act Administrativ nr. 127, din 12/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM CRISTESTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DXF, din 25/11/2025 emis de Rusu Catalin Vasile; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 25/11/2025 emis de Rusu Catalin Vasile; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 24/11/2025 emis de Rusu Catalin Vasile; Act Administrativ nr. 7630, din 12/11/2025 emis de PRIMARIA; Act Administrativ nr. 7633, din 12/11/2025 emis de PRIMARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CRISTESTI DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

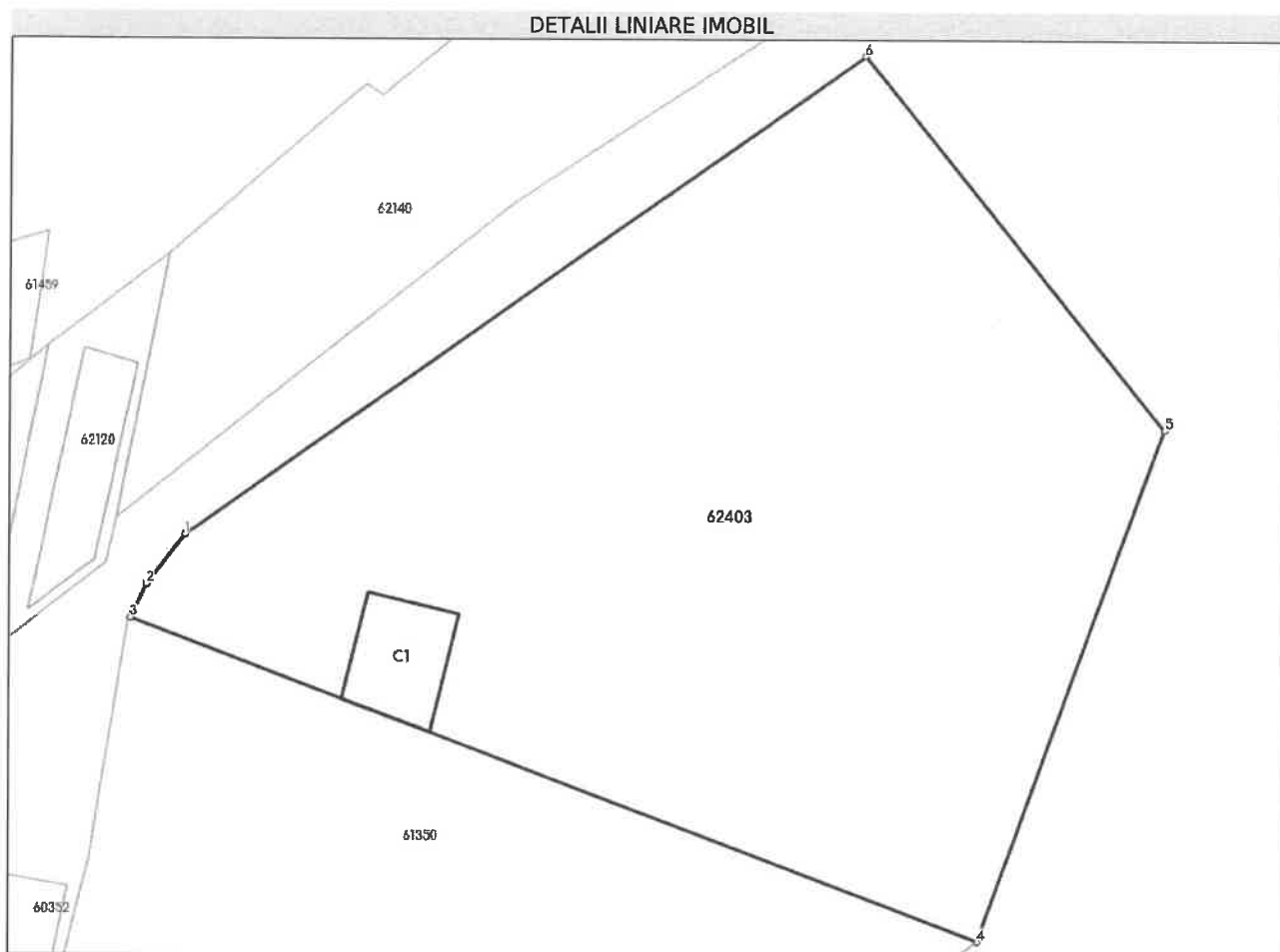
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62403	4.103	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.324	18	156/100/1	-	conform PUG
2	arabil	NU	779	18	156/100/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62403-C1	construcții anexa	90	Fara acte	S. construita la sol:90 mp; Anexă P,sup.constr. la sol= 90 mp, sup.constr.desfășurată =90mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.738
2	3	3.418
3	4	83.292

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	50.302
5	6	44.206
6	1	76.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/02/2026, 15:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>