

JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DE GRADUL II  
CRISTEȘTI  
4541289



## HOTĂRÂREA Nr. 06 din 29.01.2026

**privind aprobarea vânzării unui imobil în suprafață de 4.103 m.p., identificat cu numărul cadastral 62403, situat în județul Iași, comuna Cristești aflat în proprietatea privată a comunei Cristești precum și documentația de atribuire cât și caietul de sarcini**

**Consiliul local al comunei Cristești, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 29.01.2026, având în vedere prevederile:**

- art.120 și art.121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea Nr.199/1997;
- Legea Nr. 287/2009 privind Codul civil;
- H.C.L. Nr.47 din 29.06.2023 privind aprobarea regulamentului de vânzare a bunurilor imobile aflate în domeniul privat al Comunei Cristești, județul Iași;
- art.129 alin.(1), (2) lit. c, alin.(6) coroborate cu prevederile art. 287, 362, 363 și 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii Nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

Văzând:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Cristești în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub Nr.250 din 19.01.2026;
- b) raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Cristești înregistrat sub Nr.251 din 19.01.2026.
- c) Studiu de oportunitate înregistrat sub Nr.248 din 19.01.2026 și Nr.249 din 19.01.2026.

Având în vedere avizele Comisiilor :

- pentru activități economico-financiare și agricultură;
- juridice, de disciplină, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism;
- pentru învățământ, sănătate, familie, activități socio-culturale, culte, protecția copiilor, tineret și sport;

În conformitate cu art.129, alin.(2), lit. c), alin.(6) lit. a) - d), coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local al comunei Cristești, județul Iași, Consiliul Local al comunei Cristești, județul Iași adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE :

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Cristești, județul Iași, a terenului în suprafață de 4.103 m.p., cu numărul cadastral 62403, situat în județul Iași, comuna Cristești.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea, studiul de oportunitate și prețul pentru negocierea directă, în aplicarea și respectarea prevederilor Legii Nr.17/2014 *privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului*, pentru terenul în suprafață de 779 m.p., cu numărul cadastral 62403 aflat în extravilanul comunei Cristești, județul Iași, prevăzut la art.1, la suma de suma de 2.000 Lei.

**Art.3.** Se aprobă studiul de oportunitate și prețul terenului în suprafață de 3.324 m.p., cu numărul cadastral 62403, situat în județul Iași, comuna Cristești, aflat în proprietatea privată a comunei Cristești, pentru vânzarea prin negociere directă cu proprietarul construcției edificate pe terenul proprietate privată a Consiliului Local Cristești, în condițiile Hotărârii Nr.47 din 29.06.2023 privind aprobarea regulamentului de vânzare a bunurilor imobile aflate în domeniul privat al Comunei Cristești, județul Iași, la suma de suma de 10.000 Lei.

**Art.4.** Vânzarea imobilului prevăzut la art.1, în condițiile art.2 și art.3 din prezenta hotărâre, nu va mai fi supus unei validări ulterioare a Consiliului Local Cristești, fiind considerată însușită de drept.

**Art.5.** În cazul în care niciun preemtor nu și-a manifestat intenția de cumpărare, în condițiile art.2 și art.3, vânzarea se va desfășura prin licitație publică deschisă cu strigare, conform caietului de sarcini și a documentației de atribuire a imobilului, prevăzute în anexa Nr.1 și anexa Nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Primarul comunei Cristești, județul Iași, care este împuternicit cu putere și autoritate deplină să reprezinte comuna Cristești, județul Iași pentru înregistrarea dispozițiilor prezentei Hotărâri precum și a procesului verbal de stabilire a ofertei câștigătoare a licitației privind vânzarea imobilului prevăzut la art.1 și va duce la îndeplinire orice și/sau toate formalitățile necesare în fața tuturor Notarilor Publici din România și/sau în fața oricărei alte autorități sau instituții publice și/sau persoane juridice și fizice în vederea îndeplinirii mandatului său.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Cristești, județul Iași în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cristești, județul Iași și prefectului județului Iași și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.comunacristesti.ro](http://www.comunacristesti.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local**

L.S. **ATUDOREI IOAN**




*Contrasemnează pentru legalitate*  
**SECRETAR GENERAL U.A.T.,**  
Cons. jur. Cosmin-Vasile, AMBROSĂ

**Cristești,  
29.01.2026  
Nr.06**

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 29.01.2026, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 13 consilieri în funcție.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL  
NR. 06/29.01.2026**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată	29.01.2026	
2	Comunicarea către primar	29.01.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	29.01.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică	29.01.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	..... / .....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29.01.2026	