

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DE GRADUL II
CRISTEȘTI
4541289



HOTĂRÂREA
Nr. 05 din 29.01.2026
pentru modificarea și completarea Hotărârii Nr.140 din 18.12.2025 privind aprobarea
taxelor și impozitelor locale, precum și a taxelor speciale
pentru anul 2026 la nivelul comunei Cristești, județul Iași

Consiliul local al comunei Cristești, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 29.01.2026:

Având în vedere faptul că abrogarea prevederilor art.460 alin.(1) din Legea Nr.227/2015 privind Codul fiscal a fost prorogată prin art. XII pct. 32 din Legea Nr.239/2025, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 7 din O.U.G. Nr. 78/2025 - publicată la 17 decembrie 2025, dar și faptul că din eroare aceste prevederi nu au fost introduse în cuprinsul Hotărârii Nr.140 din 18.12.2025 privind aprobarea taxelor și impozitelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026 la nivelul comunei Cristești, județul Iași, consider necesară completarea acestei Hotărâri cu noile prevederi.

Ținând cont de :

–art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;

–articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea Nr. 199/1997;

–Legea Nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

–art. XII pct. 32 din Legea Nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative

–art. I pct. 7 din O.U.G. Nr. 78/2025 pentru modificarea Legii Nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative

–art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere afișarea referatului de aprobare și a proiectului de hotărâre, în aplicarea prevederilor art. 6 din Legea Nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică.

În baza prevederilor Legii Nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

Luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Cristești în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub Nr.121 din 13.01.2026;

b) raportul de specialitate întocmit de Secretarul general al comunei Cristești înregistrat sub Nr.122 din 13.01.2026;

Având în vedere avizele Comisiilor :

- pentru activități economico-financiare și agricultură;
- juridice, de disciplină, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism;
- pentru învățământ, sănătate, familie, activități socio – culturale, culte, protecția copiilor, tineret și sport;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local al comunei Cristești, județul Iași adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Art.8 din Anexa Nr. 1 a Hotărârii Nr.140 din 18.12.2025 privind aprobarea taxelor și impozitelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026 la nivelul comunei Cristești, județul Iași, articol ce va avea următorul conținut :

„Art. 8. (460) - Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice:

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,15% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,18% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(5) Prevederile alin.(4) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(6) Prevederile alin.(4) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art.456 alin. (1) Cod fiscal.

(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

(9) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.”

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Nr.140/2025 privind aprobarea taxelor și impozitelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026 la nivelul comunei Cristești, județul Iași, rămân neschimbate.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Cristești, județul Iași în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cristești, județul Iași și prefectului județului Iași și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunacristesti.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local

L.S.

ATUDOREI IOAN

Cristești,


29.01.2026

Nr.05

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 29.01.2026, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Cons. jur. Cosmin-Vasile, AMBROSĂ

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 05/29.01.2026**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	29.01.2026	
2	Comunicarea către primar	29.01.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	29.01.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică	29.01.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/..... -	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29.01.2026	