

JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DE GRADUL II  
CRISTEȘTI  
4541289



## **HOTĂRÂREA**

### **Nr.13 din 29.01.2026**

**privind includerea în inventarul bunurilor aparținând domeniul public al comunei Cristești, județul Iași, a terenului în suprafață de 2.047 m.p., având număr cadastral 61551**

**Consiliul local al comunei Cristești, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 29.01.2026, având în vedere prevederile:**

- art.120 și art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea Nr.199/1997;
- Legea Nr.287/2009 privind Codul civil;
- art.129 alin.(1), (2) lit. c, alin.(6) coroborate cu prevederile art.287, 362, 363 și 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere afișarea referatului de aprobare și a proiectului de hotărâre, în aplicarea prevederilor art. 2 din Legea Nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În baza prevederilor Legii Nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

Văzând:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Cristești în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub Nr.354 din 23.01.2026;
- b) raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Cristești înregistrat sub Nr.355 din 23.01.2026.

Având în vedere avizele Comisiilor :

- pentru activități economico-financiare și agricultură;
- juridice, de disciplină, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism;
- pentru învățământ, sănătate, familie, activități socio – culturale, culte, protecția copiilor, tineret și sport.

În conformitate cu art.129, alin.(2), lit. c), alin.(6) lit. a) - d), coroborat cu art.139 alin.(3) și art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Cristești, județul Iași:

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă includerea în inventarul bunurilor aparținând domeniul public al comunei Cristești, județul Iași, a terenului în suprafață de 2.047 m.p., având număr cadastral 61551, identificat în conformitate cu anexa Nr.1 care constituie parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Imobilul prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre va fi intabulat în Cartea funciara a comunei Cristești, județul Iași conform prevederilor legale.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Primarul comunei Cristești, județul Iași, care este împuternicit cu putere și autoritate deplină să reprezinte comuna Cristești, județul Iași pentru înregistrarea dispozițiilor prezentei Hotărâri precum și va duce la îndeplinire orice și/sau toate formalitățile necesare în fața tuturor Notarilor Publici din România și/sau în fața oricărei alte autorități sau instituții publice și/sau persoane juridice și fizice în vederea îndeplinirii mandatului său.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Cristești, județul Iași în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cristești, județul Iași și prefectului județului Iași și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.comunacristesti.ro](http://www.comunacristesti.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local**

L.S.

**ATUDOREI IOAN**




**Cristești,**  
**29.01.2026**

**Nr.13**

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 29.01.2026, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”, exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședința din numărul total de 13 consilieri în funcție.

*Contrasemnează pentru legalitate*  
**SECRETAR GENERAL U.A.T.,**  
**Cons. jur. Cosmin-Vasile, AMBROSĂ**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL  
NR. 13/29.01.2026**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	29.01.2026	
2	Comunicarea către primar	29.01.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	29.01.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică	29.01.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	...../..... :	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29.01.2026	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

**CARTE FUNCİARĂ NR. 61551**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 61551 Cristesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Cristesti, Loc. Cristesti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61551	2.047	Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8534 / 08/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 805, din 07/03/2024 emis de ISACHI IULIA;		
B1	Se infiinteaza cf. 61551 a imobilului cu nr. cad. 61551/Cristesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.60847\cf.60847; -- nr.cad.60848\cf.60848;	A1
Act Notarial nr. CERERE, din 08/06/2021 emis de ISACHI IULIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 60847 a imobilului cu numarul cadastral 60847 / UAT Cristesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60829 inscris in cartea funciara 60829; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60847/Cristesti, inscrisa prin incheierea nr. 15995 din 08/06/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1900, din 04/02/2020 emis de OCPI;		
B3	se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 1900/2020 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60847/Cristesti, inscrisa prin incheierea nr. 15995 din 08/06/2021; pozitie transcrisa din CF 60829/Cristesti, inscrisa prin incheierea nr. 2680 din 13/02/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 1639, din 07/06/2021 emis de ISACHI IULIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA CRISTESTI, DOMENIU PRIVAT</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60847/Cristesti, inscrisa prin incheierea nr. 15997 din 08/06/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 5309/866/2023 adresa, din 06/09/2023 emis de JUDECATORIA PASCANI-5309/866/2023;		
B5	SE NOTEAZA PREZENTUL CERTIFICAT DE GREFA - LITIGIU AVAND CA OBIECT RECTIFICARE MODIFICARE TP 37807/1993 1) <b>JUDECATORIA PASCANI-5309/866/2023</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60847/Cristesti, inscrisa prin incheierea nr. 32850 din 29/09/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 897, din 12/02/2024 emis de Primaria com Cristesti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 19/02/2024 emis de Rusu Catalin Vasile; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 19/02/2024 emis de Rusu Catalin Vasile;		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului prin radierea constructiilor C1, C2 , conform documentatiei tehnice si a actelor sus-mentionate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60847/Cristesti, inscrisa prin incheierea nr. 5938 din 19/02/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. CERERE, din 08/06/2021 emis de ISACHI IULIA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 60848 a imobilului cu numarul cadastral 60848 / UAT Cristesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60829 inscris in cartea funciara 60829; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60848/Cristesti, inscrisa prin incheierea nr. 15995 din 08/06/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1900, din 04/02/2020 emis de OCPI;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 1900/2020 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60848/Cristesti, inscrisa prin incheierea nr. 15995 din 08/06/2021; pozitie transcrisa din CF 60829/Cristesti, inscrisa prin incheierea nr. 2680 din 13/02/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 1639, din 07/06/2021 emis de ISACHI IULIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA CRISTESTI, DOMENIU PRIVAT</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60848/Cristesti, inscrisa prin incheierea nr. 15998 din 08/06/2021;</i>	A1
<b>14504 / 17/04/2024</b>		
Act Administrativ nr. 6, din 11/04/2024 emis de COMUNA CRISTESTI;		
B10	SE NOTEAZA PREZENTA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE CU PRIVIRE LA IMOBILUL DIN PREZENTA CF 1) <b>COMUNA CRISTESTI</b>	A1
<b>44171 / 19/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 6668, din 25/10/2024 emis de COMUNA CRISTESTI-7335/2024;		
B11	se respinge cererea 44171/19.11.2024 ce are ca obiect "notare"	A1

**C. Partea III. SARCINI**

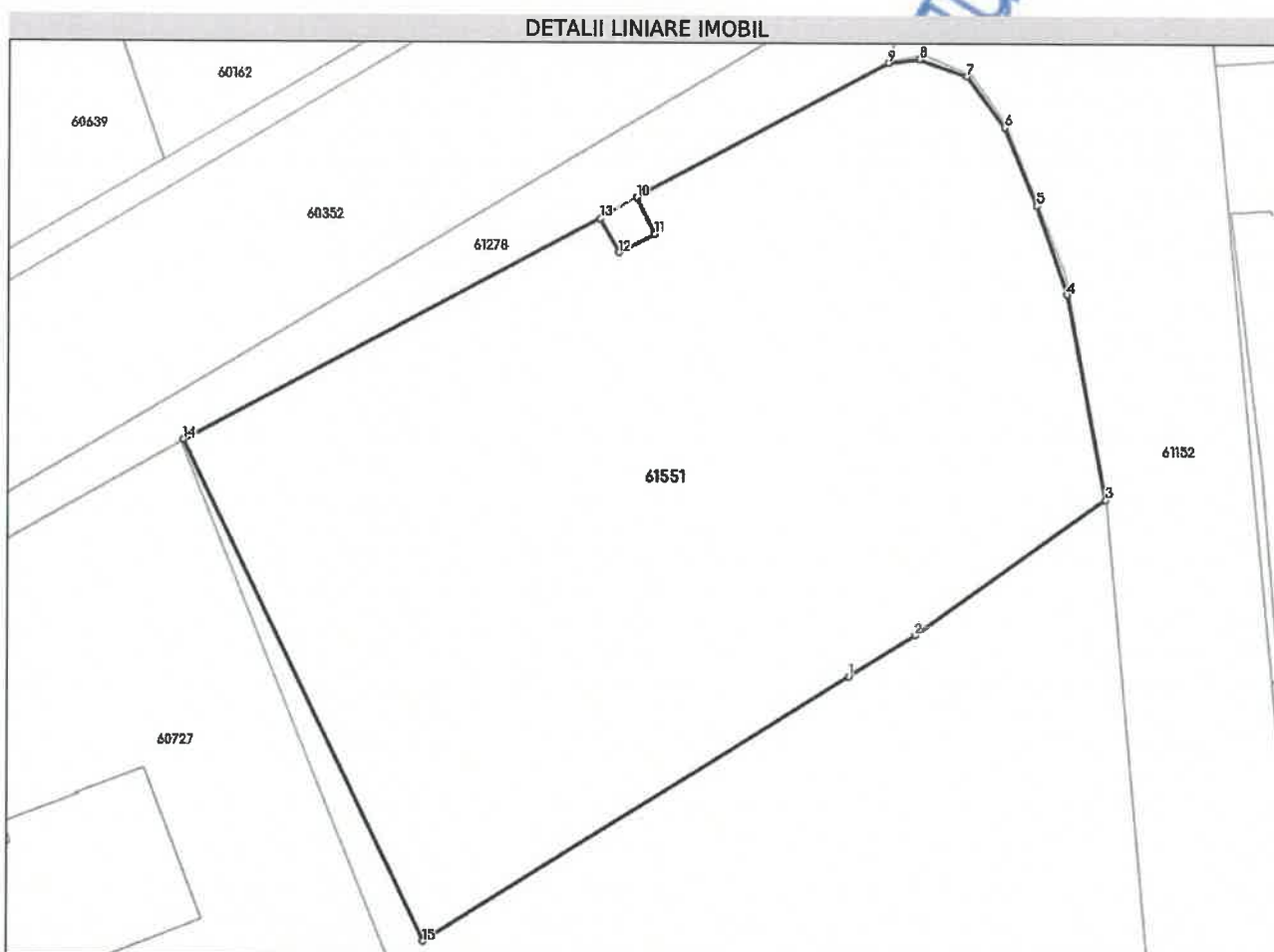
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61551	2.047	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	441	73	4321	-	Include parcela 4322
2	arabil	DA	50	73	4320	-	
3	arabil	DA	1.256	73	4324	-	
4	livada	DA	300	73	4323	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔) (m)
1	2	5.286
2	3	15.835
3	4	14.147

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	6.396
5	6	5.738
6	7	4.283
7	8	3.431
8	9	2.123
9	10	19.351
10	11	2.742
11	12	2.672
12	13	2.617
13	14	32.0
14	15	37.735
15	1	34.01

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil