

Nr. 6 din 27 March 2025

F11

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr. 7 din 27 March 2025

Ca urmare a cererii adresate de PIRJA ANDREI-COSMIN [REDACTED] cu domiciliul / sediul în județul IAȘI, comuna CRISTEȘTI, sectorul/satul, cod postal, str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 1196 din 06 March 2025,

ȘI PIRJA ANDREEA - LUISA

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru

CONSTRUIRE LOCUINTA P+E, IMPREJMUIRE,, RACORDURI UTILITATI, DEMOLARE CLADIRE C1
Construcție cu regim de înălțime P+E, Sc = 136,50 mp, Su= 179,9 mp, Scd= 244,80 mp, hstreasină=5,17 m, hcoama =7,19 m. Infrastructura fundației continuie din beton armat, elevații din beton armat, placa pe sol din beton armat, sprastura sistem structural dual - pereți portanți din zidărie și elemente confiate din beton armat și cadre din beton armat, planșeu din beton armat peste parter și planșeu din lemn peste etaj. Acoperis șarpanta din lemn pe scaune din lemn ecarisat de rasinoase, învelitoare din tabla tip tigla. Demolare construcție C1 cu Sc= 71,00 mp, categoria de folosință locuința cu structură cu pereți din blocuri de argila, acoperită cu învelitoare din coli ondulate de azbociment, cu fundații realizate din beton. Alimentarea cu apă se va face din rețeaua publică, canalizarea apelor menajere se va racorda la rețeaua publică existentă în zonă.

Înainte de începerea lucrărilor beneficiarul are obligația pe propria cheltuială, să noteze în cartea fuimobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire informațiile prevăzute la alin 23¹, lit a) și b) din 50/1991 reactualizată.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IAȘI comuna CRISTEȘTI sectorul/satul, cod poștal 707145, str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl., sc., et., ap.,

Carte funciară 62041

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare de 251895

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 13/01 din 01 January 2025, a fost elaborată de SC CIVIL GEO DESIGN SRL cu sediul în județul IAȘI comuna CRISTEȘTI, sectorul/satul, cod poștal 707145, str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl., sc., et., ap., respectiv de BURA MIHAI - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6539, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Iași a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contavenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 60/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construcție survin modificări de temă privind lucrările de

construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului IAȘI, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului IAȘI, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să pastreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a [redacted] de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata execuției lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar, monetar ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de paza și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniul.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la instituii specializate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate de incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 36 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Pin [redacted]
L.S.
ARHITECT SEF/INSPECTOR SUPERIOR
URBANISM
Sipoteanu Juliana Carmen

SECRETAR, SECRETAR GENERAL
Ambrosa Cosmin Vasile

Taxa de autorizare în valoare de 1.260.00 lei a fost achitată conform CHITANTA nr. STE/511 din 06 March 2025.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului la data de _____, însoțită de _____ exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire / desființare Nr. 7 din 27 March 2025
de la data de _____ până la data de _____

condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

**PRIMAR,
Pintili Vlad Mihai**

L.S.

**SECRETAR, SECRETAR GENERAL
Ambrosa Cosmin Vasile**

**ARHITECT SEF/INSPECTOR SUPERIOR
URBANISM
Sipoteanu Iuliana Carmen**

Data prelungirii valabilității _____.

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____.

