

Nr. 8 din 21 March 2025

F11

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. 6 din 21 March 2025

Ca urmare a cererii adresate de GURZUN MIHAI [REDACTED] cu domiciliul / sediul în județul IAȘI, comuna CRISTEȘTI, sectorul/satul , cod postal 787145, str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. 1091 din 03 March 2025,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER pentru

INTRARE IN LEGALITATE CONSTRUIRE LOCUINTA P+M , FOSA SEPTICA SI RACORDURI UTILITATI

Construcție C1 de locuit cu regim de înălțime P+M , Sc , = 98,18 mp , Sdc= 196,36 mp , Su parter= 78,86 mp , Su mansarda =82,68 mp Su tot = 161,54 mp Sc terasa acoperita = 1,68 mp Sc totala = 99,86 mp , Sdc totala = 198,04 mp parcare doua locuri structura de rezistență este alcătuită din zidărie portanță din BCA , întărită cu stalpisor de 25x25 cm și centuri 25x25 din beton armat. Infrastructura este alcătuită dintr-o rețea de talpi de fundații continue sub ziduri, fiind realizată din beton armat. Planșeele se vor realiza din beton armat la parter și peste parter , iar la mansarda din lemn. Acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla profilată . Fundații continue din beton armat . Se propune asigurarea apei potabile din rețeaua comunei

Înainte de începerea lucrărilor beneficiarul are obligația pe propria cheltuială , să noteze în cartea funciunii imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire informațiile prevăzute la alin 23', lit a) și b) .

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IAȘI comuna CRISTEȘTI sectorul/satul , cod poștal 707145, str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. , sc. , et. , ap. ,

Carte funciuară 61406/61406

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare de 252.616 LEI

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 290 din 11 December 2024, a fost elaborată de S.C. VECTORIAL PROIECT S.R.L. cu sediul în județul IAȘI comuna [REDACTED] sectorul/satul [REDACTED] , cod poștal , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de VICTOR TERENTIEV - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8400, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Iași a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contavenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 60/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului IAȘI, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora.

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului IAȘI, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. să pastreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executării lucrărilor.

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar, monetar ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de paza și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniul.

6. să respecte condițiile impuse de autorizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. să transporte la institutiile specializate în domeniu materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției".

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate de incendiu".

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni calculată de la data începerii efectivă a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 36 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Pintili Vlad Mihai
L.S.

ARHITECT ȘEF/INSPECTOR SUPERIOR
URBANISM
Sipoteanu Iuliana Carmen

SECRETAR, /SECRETAR GENERAL
Ambrosia Cosmin Vasile

Taxa de autorizare în valoare de 1.263.00 lei a fost achitată conform CHITANTA nr. STE/480 din 03 March 2025; CHITANTA nr. STE/756 din 24 March 2025.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului la data de _____, însoțită de _____ exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire Nr. 6 din 21 March 2025
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,
Pintili Vlad Mihai
L.S.

SECRETAR, /SECRETAR GENERAL
Ambrosia Cosmin Vasile

ARHITECT SEF/INSPECTOR SUPERIOR
URBANISM
Sipoteanu Iuliana Carmen

Data prelungirii valabilității _____.

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____.

