

Nr. 5 din 05 March 2025

F11

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. 5 din 05 March 2025

Ca urmare a cererii adresate de GAVRIL CONSTANTIN [REDACTED] cu domiciliul / sediul în județul IAȘI, comuna [REDACTED] sectorul/satul , cod postal , str. nr. [REDACTED] bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax [REDACTED] e-mail , înregistrată la nr. 768 din 17 February 2025,

ȘI GAVRIL ELENA-IULIANA,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

### EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER pentru

CONSTRUIRE LOCUINTA D+P , IMPREJMUIRE, FOSA SEPTICA, RACORDURI UTILITATI  
Construcție de locuit cu regim de înaltime D+P , Sc= 221 mp , Sd= 296,40 mp , Su= 213,63 mp , suprafețe alei pietonale și platforme 1067,87 mp. Fundațiile se vor realiza sub forma unor fundații continue alcătuite din talpa 60x45 cm și elevație 25x135cm ,, planșeul peste subsol și parter va avea grosimea de 15 cm și se va realiza din beton armat cu bare independente . Structura de rezistență propusă a clădirii se va realiza din zidărie portantă cu grosimea de 25 cm , stalpisorii vor avea dimensiunea de 25x25 și 25x90 cm , centurile vor avea dimensiunile de 25x40 cm . . . Acoperișul tip șarpanta din lemn tratat cu învelitoare din tabla ondulată .Alimentarea cu apă se face din rețeaua locală de apă potabilă încălzirea și apa caldă se va asigura prin centrala termică pe baza de combustibil solid , deversarea apelor menajere se va face într-un bazin vidajabil .

Înainte de începerea lucrărilor beneficiarul are obligația pe propria cheltuială , să noteze în cartea funciunii imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire informațiile prevăzute la alin 23', lit a) și b) .

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IAȘI comuna CRISTESTI sectorul/satul [REDACTED] , cod poștal 707146, str. [REDACTED] nr. , bl. , sc. , et. , ap. ,

Carte funciară 60578/60578

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare de 413140 LEI

- În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 198 din 11 December 2024, a fost elaborată de SC CONTURUM SERVICES SRL cu sediul în județul IAȘI comuna [REDACTED] sectorul/satul , cod poștal , str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de ARH. Micu Ioan Gabriel - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 174, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Iași a Ordinului Arhitecților din România.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contavenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 60/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construcție survin modificări de temă privind lucrările de construcție autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita

o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului IAȘI, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora.

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului IAȘI, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. să pastreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata execuției lucrărilor.

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar, monedă etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de paza și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniul.

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. să transporte la instituții specializate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției".

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate de incendiu".

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data încheierii termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor** este de **36 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizației** este de **36 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMĂR  
P. Vișniuc  
L.S.

ARHITECT SEF/INSPECTOR SUPERIOR  
URBANISM  
Sipoteanu Iuliana Carmen

SECRETAR, SECRETAR GENERAL  
Min Vasile

Taxa de autorizare în valoare de 2.273.00 lei a fost achitată conform CHITANTA nr. MIH/304 din 17 February 2025.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului la data de 06 March 2025, însoțită de \_\_\_\_\_ exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de construire Nr. 5 din 05 March 2025  
de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.