

Nr. 3 din 27 February 2025

F11

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. 4 din 27 February 2025

Ca urmare a cererii adresate de BUCIUMANU ALEXANDRU - GEORGE [REDACTED] cu domiciliul / sediul în județul IAȘI, [REDACTED], sectorul/satul, cod postal 707145, str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 590 din 06 February 2025,  
ȘI BUCIUMANU ANA-MARIA

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER pentru

CONSTRUIRE LOCUINTA P, IMPREJMUIRE, FOSA SEPTICA, RACORDURI UTILITATI  
Cladire cu regim de inaltime P, categoria de folosinta de locuit, Sc= 145,90 mp, Sd= 145,90 mp, Su= 88,44 mp  
hstreasina= 3,09 m inaltime coama 5,02 m. Infrastructura retea de grinzi de fundare din beton armat. monolit,  
structura de rezistenta va fi realizata din pereti portanti alcatuiti din caramida GVP si stalpisorii rectangulari armati cu  
sectiunea de 25x25 cm, planseul peste parter se va realiza din beton armat. Sarpanra se va realiza din lemn ecarisat  
, Invelitoarea din tigla metalica, tamplaria exterioara din PVC culoare GRI, apele menajere se vor racorda la un bazin  
vidajabil cu volum de 3 mc alimentarea cu apa potabila se va face de la rețeaua de apa stradală existentă, agentul  
termic se va asigura printr-o centrală termică pe gaze naturale.  
Inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul are obligatia pe propria cheltuiala, sa noteze in cartea fu  
imobilului, precum si intr-un ziar de larga raspandire informatiile prevazute la alin 23', lit a) si b).

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IAȘI comuna CRISTESTI sectorul/satul, cod poștal  
[REDACTED] str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED],

Carte funciară 61449/61449

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare de 339289.75 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 10 din 23 December 2024, a fost elaborată de SC AIARHTECTURA SRL IAȘI cu sediul în județul IAȘI municipiul [REDACTED] sectorul/satul, cod poștal, str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], respectiv de Andrei Ignat - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 10509, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Iași a Ordinului Arhitecților din România.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contavenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 60/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat

autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului IAȘI, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora.

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului IAȘI, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. să pastreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executării lucrărilor.

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar, monetar ceramic etc. ), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de paza și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniul.

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. să transporte la INSTITUTII SPECIALIZATE materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției".

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate de incendiu".

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor** este de 36 calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizației** este de 36 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

  
**PRIMAR,**  
**Pintili Vlad Mihai**  
**L.S.**  
**ARHITECT SEF/INSPECTOR SUPERIOR**  
**URBANISM**  
**Sipoteanu Iuliana Carmen**

**SECRETAR,/ SECRETAR GENERAL**  
**Ambrosa Cosmin Vasile**

Taxa de autorizare în valoare de 1.697.00 lei a fost achitată conform CHITANTA nr. STE/256 din 06 February 2025.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului la data de \_\_\_\_\_, însoțită de \_\_\_\_\_ exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea**  
**Autorizației de construire Nr. 4 din 27 February 2025**  
de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR,**  
**Pintili Vlad Mihai**  
**L.S.**

**SECRETAR,/ SECRETAR GENERAL**  
**Ambrosa Cosmin Vasile**

**ARHITECT SEF/INSPECTOR SUPERIOR**  
**URBANISM**  
**Sipoteanu Iuliana Carmen**

---

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_.

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_.