

Nr. 5 din 20 February 2025

F11

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. 2 din 20 February 2025

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA CRISTESTI 4541289, cu domiciliul / sediul în județul IAȘI, comuna CRISTESTI, sectorul/satul , cod postal , str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. 891 din 20 February 2025,

REPR. DE PINTILI VLAD MIHAI

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER pentru

AMPLASARE TRIBUNA SPORTIVA PE TEREN BAZA SPORTIVA IN COMUNA CRISTESTI, JUDEȚUL IAȘI
Tribuna sportiva de 150 de locuri care va deservi Baza Sportiva aferenta terenului de sport din comuna Cristesti , realizata din profile metalice tip teava patrata sudata 120x120x5 si 50x50x5 cu trepte , balustrade metalice si scaune din pvc de culoare albastru respectiv alb , stalpii structurii metalice realizati din profile tip teava rectangulara 50x50x5 se contravantuiesc cu profile 50x50x5 , gratari metalice zincate 30x2,1000x1000 si 1500x1000 pentru pardoseala platformelor si a tribunei sportive , balustradele vor fi realizate din plasa bordurata , fundatiile structurii metalice vor fi din beton armat..

Înainte de începerea lucrărilor beneficiarul are obligația pe propria cheltuială , să noteze în cartea funciara a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire informațiile prevăzute la alin 23', lit a) și b) .

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IAȘI comuna CRISTESTI sectorul/satul , cod poștal 707145, str. [REDACTED] nr. , bl. , sc. , et. , ap. ,

Carte funciara

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 61250/61250

- lucrări în valoare de 291705,68 LEI

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 193 din 20 November 2024, a fost elaborată de SC DECENEU DESIGN SRL cu sediul în județul IAȘI municipiul IAȘI, sectorul/satul , cod poștal , str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de ARH DRAGOS RUSU - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4282, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Iași a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contavenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 60/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului IAȘI, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0.1% din valoarea lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora.

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului IAȘI, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. să pastreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar, monetar ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de paza și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniul.

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. să transporte la institutiile specializate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției".

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate de incendiu".

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 36 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Pintili Vlad Mihai
L.S.

SECRETAR,/SECRETAR GENERAL
Ambrosa Cosmin Vasile

ARHITECT SEF/INSPECTOR SUPERIOR
URBANISM
Șipoteanu Iuliana Carmen

Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform _____ nr. _____ din _____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului la data de _____, însoțită de _____ exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire Nr. 2 din 20 February 2025
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,
Pintili Vlad Mihai
L.S.

SECRETAR,/SECRETAR GENERAL
Ambrosa Cosmin Vasile

ARHITECT SEF/INSPECTOR SUPERIOR
URBANISM
Sipoteanu Iuliana Carmen

Data prelungirii valabilității _____.

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____.

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959