

Nr. 15 din 08 September 2025

F11

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. 18 din 08 September 2025

Ca urmare a cererii adresate de AVRAMIUC NICOLETA [REDACTED] ȘI AVRAMIUC CRISTIAN, cu domiciliul / sediul în județul IAȘI, municipiul [REDACTED] sectorul/satul , cod poștal , str [REDACTED] nr [REDACTED] bl [REDACTED] sc [REDACTED] et [REDACTED] ap [REDACTED] telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. 4512 din 11 August 2025 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE AUTORIZEAZĂ EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER pentru

CONSTRUIRE LOCUINȚA INDIVIDUALĂ ÎN REGIM PARTER ÎMPREJMUIRE, ANEXE AFERENTE
FUNCTIONARII DE LOCUIRE, RACORDURI UTILITATI , ORGANIZARE DE SANTIER
Clădire de locuit cu regim de înălțime P cu $S_c = 159,74 \text{ mp}$, $S_{dc} = 159,74 \text{ mp}$, $S_u = 131,54 \text{ mp}$,
hstreasina= 3,15 m , hccama= 5,10 m , terasă acoperită cu $S_c = 3,67 \text{ mp}$, $S_u = 3,39 \text{ mp}$, anexe regim
S+P- foisor cu $S_c = 21,25 \text{ mp}$, $S_{utotala \text{ foisor}} = 32,87 \text{ mp}$. Sistem constructiv locuința zidarie portanță din
BCA cu grosimea de 25 cm , fundații continue din beton armat , planșee din beton armat la nivelul
parterului și peste parter . Închiderile exterioare la nivelul subsolului pentru foisor sunt din beton armat și
din zidarie de BCA la nivelul parterului. Acoperișele la cele două clădiri vor fi tip șarpanta cu învelitoare din
tablă metalică. Alimentarea cu apă se va face din rețeaua comunala. Evacuarea apelor menajare se va
face prin sistemul de canalizare al comunei. asigurarea agentului termic se va face printr-o centrală termică
de 25kw pe gaze naturale.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IAȘI comuna CRISTESTI sectorul/satul , cod poștal
707145, str. [REDACTED] nr [REDACTED] bl , sc , et , ap ,

Carte funciară62111/62111

Fișa bunului imobil

sau nr cadastral

- lucrări în valoare de 276.990 lei

- în baza documentației tehnice - DT pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTA.C. +
DT.O.E.) nr. 309 din 05 June 2025, a fost elaborată de SC VECTORIAL PROIECT SRL cu sediul în județul
IAȘI comuna MIROSLAVA sectorul/satul , cod poștal str [REDACTED] nr [REDACTED] bl , sc , et , ap , respectiv
de TERENTIEV VICTOR - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al
Arhitecților cu nr. 8400, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea
profesiei de arhitect, republicată, astfel în evidența Filialei teritoriale IAȘI a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea înlocuim a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contavenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin (15)-(15¹) din Legea nr. 60/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

- 1 să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
- 2 să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului IAȘI, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora.
- 3 să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului IAȘI, odată cu convocarea comisiei de recepție.
- 4 să pastreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic-P.T.h și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
- 5 în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar, moneter ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de paza și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
- 6 să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
- 7 să transporte la INSTITUTII SPECIALIZATE materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de construcții.
- 8 să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
- 9 la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
- 10 la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției".
- 11 în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- 12 să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
- 13 să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate de incendiu".
- 14 să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
- 15 să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 36 luni de la data emiterii în interval de timp în care trebuie încheiate lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Pintili Vlad Mihai

SECRETAR/SECRETAR GENERAL
Ambrosa Cosmin Vasile

LS
ARHITECT SEF/INSPECTOR SUPERIOR
URBANISM
Sipoteanu Iuliana Carmen

Taxa de autorizare în valoare de 1.385.00 lei a fost achitată conform CHITANTA nr. MIH/1019 din 11 August 2025.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului la data de _____, însoțită de _____ exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire Nr. 18 din 08 September 2025
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,
Pintili Vlad Mihai

SECRETAR/SECRETAR GENERAL
Ambrosa Cosmin Vasile

LS
ARHITECT SEF/INSPECTOR SUPERIOR
URBANISM
Sipoteanu Iuliana Carmen

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____