

Nr. 18 din 27 August 2025

F11

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. 17 din 27 August 2025

Ca urmare a cererii adresate de DASCALU COSMIN [REDACTAT] ȘI DASCALU ADELIN PETRISOR, cu domiciliul / sediul în județul IAȘI, comuna MOTCA, sectorul/satul , cod postal , str. [REDACTAT] nr. [REDACTAT] bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax [REDACTAT] e-mail , înregistrată la nr. 4164 din 28 July 2025,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER pentru

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 , IMPREJMUIRE, FOSA SEPTICA, PUT FORAT , RACORDURI UTILITATI
Cladire cu regim de inaltime P+1E , Sc= 84,00 mp Scd= 179,00 mp Su= 149,20 mp , Sl= 67,00 mp
Hsreasina=6,28 m, Hcoama= 9,65 m . Infrastructura sistem de fundare constituit din fundatii continue tip
talpa beton armat si elevatie din beton , suprastructura este realizata din cadre de beton armat si pereti din
zidarie de bca. Acoperis tip sarpanta pe scaune din lemn de rasinoase . Planseul peste parter se va realiza
din beton armat cu grosimea de 15 cm. Planseul peste etaj se va realiza din grinzi din lemn rasinoase si
rigidizat in plan orizontal cu panouri OSB 2,5 CM .Bazinul vidanjabil din beton armat hidroizolat cu un volum
de 5,0 mc .Alimentarea cu apa dintr-un put forat la mare adancime .Pentru producerea agentului termic se
va monta o centrala pe gaz/electric de 12 kw.
Inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul are obligatia pe propria cheltuiala , sa noteze in cartea funciara a
imobilului, precum si intr-un ziar de larga raspandire informatiile prevazute la alin 23' lit a) si b)

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IAȘI comuna CRISTEȘTI sectorul/satul , cod poștal 707145, str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. ,

Carte funciară 60728/60728

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare de 260624 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 19 din 2025, a fost elaborată de S.C.ARHICON PROJECT SRL cu sediul în județul IAȘI [REDACTAT], sectorul/satul , cod poștal 705200, str. nr. [REDACTAT] bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de TODIRAS STEFAN

- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8869, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Iași a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contavenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 60/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conferă necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului IAȘI, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora.

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului IAȘI, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. să pastreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executării lucrărilor.

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar, monetar ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de paza și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniul.

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. să transporte la INSTITUTII SPECIALIZATE materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrării

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției".

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate de incendiu".

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 36 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

ROMANIA
PRIMAR,
Pintili Vlad Mihai
L.S.
ARHITECT SEF/INSPECTOR SUPERIOR
URBANISM
Sipoteanu Iuliana Carmen

SECRETAR,/SECRETAR GENERAL
Ambrosa Cosmin Vasile

Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform _____ nr. _____ din _____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului la data de _____, însoțită de _____ exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire Nr. 17 din 27 August 2025
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,
Pintili Vlad Mihai

SECRETAR,/SECRETAR GENERAL
Ambrosa Cosmin Vasile

L.S.

ARHITECT SEF/INSPECTOR SUPERIOR
URBANISM
Sipoteanu Iuliana Carmen

Data prelungirii valabilității _____.
Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____.

