

Nr. 16 din 13 August 2025

F11

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. 16 din 22 August 2025

Ca urmare a cererii adresate de SC FRUCT SANATOS SRL CRISTESTI [REDACTED] REPR. DE COZACIUC DUMITRU, cu domiciliul / sediul în județul IAȘI, comuna CRISTEȘTI, sectorul/satul, cod postal, str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl., sc., et., ap., telefon/fax [REDACTED], e-mail, înregistrată la nr. 4360 din 05 August 2025,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER pentru

CONSTRUIRE HALA METALICA PARTER, ACCES AUTO SI PIETONAL, ALEI AUTO SI PIETONALE, PLATFORME BETONATE. IMPREJMUIRE SI RACORD UTILITATI

Cladire - Hala metalica pentru depozitare fructe cu regim de inaltime P, Sc= 396 mp, Scd= 396 mp, Su = 377,30 mp, Hstreasina= 5,19 m, Hcoama=8,70 m. Infrastructura cu sistem de fundare constituit cu fundatii izolate de tip bloc de beton simplu si cuzinet beton armat si grinda de soclu din beton armat.

Suprastructura realizata din profile metalice HEA, IPE, teava patrata si/sau rectangulara metalica. Peretii exteriori vor fi din panouri sandwich de 15 cm grosime. Acoperisul de tip sarpanta metalica cu invelitoare sandwich asezate pe pane din profile metalice. Se va racorda la rețeau publică de apă- canal a comunei existenta in zona. Accesul auto presupune realizarea unor lucrari de amenajare si racordare a platformei auto din incinta amplasamentului la partea carosabila a drumului de acces conform autorizatiei nr. 248/11.04.2025 eliberata de CNAIR IAȘI,

Înainte de începerea lucrărilor beneficiarul are obligația pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciara a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspandire informațiile prevăzute la alin 23', lit a) și b).

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IAȘI comuna CRISTEȘTI sectorul/satul, cod poștal 707145, str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl., sc., et., ap.,

Carte funciara60562

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare de 408.067 LEI

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 029 din 2024, a fost elaborată de [REDACTED] cu sediul în județul IAȘI municipiul [REDACTED] sectorul/satul, cod poștal 705200, str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl., sc., et., ap., respectiv de TODIRAS STEFAN - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8869, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Iași a Ordinului Arhitecților din România.

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contavenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 60/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului IAȘI, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora.

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului IAȘI, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. să pastreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executării lucrărilor.

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar, monetar ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de paza și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. să transporte la INSTITUTII SPECIALIZATE materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției".

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate de incendiu".

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lucrărilor și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 36 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate



SECRETAR, SECRETAR GENERAL
Ambrosa Cosmin Vasile

ARHITECT SEF/INSPECTOR SUPERIOR
URBANISM
Sipoteanu Iuliana Carmen

Taxa de autorizare în valoare de 4.080.37 lei a fost achitată conform OP nr. 25 din 19 August 2025.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului la data de _____, însoțită de _____
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire Nr. 16 din 22 August 2025
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,
Pintili Vlad Mihai

SECRETAR, SECRETAR GENERAL
Ambrosa Cosmin Vasile

L.S.

ARHITECT SEF/INSPECTOR SUPERIOR
URBANISM
Sipoteanu Iuliana Carmen

Data prelungirii valabilității _____.
Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____.

