

Nr. 17 din 21 August 2025

F11

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. 15 din 21 August 2025

Ca urmare a cererii adresate de MIHAILA DENISA MARIA [REDACTED] cu domiciliul / sediul în județul IAȘI, comuna CRISTEȘTI, sectorul/satul , cod postal 707145, str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. 4711 din 20 August 2025,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER pentru

REABILITARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE - SPATIUL PENTRU ACTIVITATI COMERCIALE
Extindere cladire existenta regim de inaltime P., suprafete propuse Sc= 103,53 mp., Scd= 103,53 mp., Su = 82,16 mp suprafata platforma carosabila 20,76 mp, suprafata platforma parcare 22,08 mp, suprafata circulatii pietonale 43,27 mp, suprafata terasa 39,05 mp, suprafata spatii verzi 36,31 mp., Hmax= 4,50 m.
Sistemul de fundare propus este de tip fundare directa din beton armat clasa C16/20 de tip grinda de fundare si talpa din beton simplu C8/10. Stalpii din infrastructura sunt din beton armat clasa C20/25 cu sectiuni de 30x30 cm armati longitudinal si transversal., placa de la cota 0 din beton armat in grosime de 15 cm armata cu plasa STNB. Suprastructura pentru extinderea propusa este alcatuita din zidarie portanta, confinata cu stalpisorii in sectiune de 30x30 cm armati longitudinal si transversal., centuri si grinzi monolite in sectiune de 25x25cm. Inchiderile peretilor exteriori executate din zidarie de caramida G.V.P. Peretii interiori de compartimentare sunt din structura usoara. Acoperisul va fi tip sarpanita cu panta de 10%., cu invelitoare realizata din panouri sandwich cu miez de spuma poliuretanică. Alimentarea cu apa se va face de la rețeaua publică existentă în zonă. canalizarea menajeră se face la rețeaua zonala, apa caldă prin boilere electrice hibride. Incalzirea se va realiza prin radiatoare electrice
Inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul are obligatia pe propria cheltuiala., sa noteze in cartea funciara...

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IAȘI comuna CRISTEȘTI sectorul/satul , cod poștal , str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. , sc. , et. , ap. ,

Carte funciară61515, 62125.....

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare de 151500

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 2 din 2025, a fost elaborată de STUDIO ARHITECTURA CONSTANTIN SRL cu sediul în județul [REDACTED] municipiul [REDACTED] sectorul/satul , cod poștal , str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. [REDACTED] sc. [REDACTED] et. [REDACTED] ap. [REDACTED] respectiv de MONICA E CONSTANTIN - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5132, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Iași a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contavenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 60/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului IAȘI, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora.

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului IAȘI, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. să pastreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executării lucrărilor.

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar, monetar ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de paza și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniul.

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. să transporte la INSTITUTII SPECIALIZATE IN DOMENIU SAU LOC AMENAJAT PENTRU DEPOZITARE materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrării

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției".

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate de incendiu".

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare, teritoriale sau unități subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil). situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 36 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Pintili Vlad Mihai

L.S.

ARHITECT SEF/INSPECTOR SUPERIOR
URBANISM

Sipoteanu Iuliana Carmen

SECRETAR/SECRETAR GENERAL
Ambrosa Cosmin Vasile

Taxa de autorizare în valoare de 758.00 lei a fost achitată conform CHITANTA nr. MIH/1088 din 20 August 2025.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului la data de _____, însoțită de _____ exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire Nr. 15 din 21 August 2025
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,
Pintili Vlad Mihai

L.S.

ARHITECT SEF/INSPECTOR SUPERIOR
URBANISM

Sipoteanu Iuliana Carmen

SECRETAR/SECRETAR GENERAL
Ambrosa Cosmin Vasile

Data prelungirii valabilității _____.

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____.

