

Nr. 1 din 31 January 2025

F11

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. 1 din 31 January 2025

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA CRISTESTI 4541289, cu domiciliul / sediul în județul IAȘI, comuna CRISTEȘTI, sectorul/satul , cod postal , str. Principala nr. , bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. 499 din 30 January 2025,

REPR. DE PINTILI VLAD MIHAI

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER pentru

PARC FOTOVOLTAIC PENTRU CONSUM PROPRIU UAT CRISTESTI, JUDEȚUL IAȘI

Container de medie tensiune cu regim de înaltă 2,9 mp , Scd =24,4 mp , Su= 15,3 mp , fundatii sistem de iluminat Scd = 4,0 mp , Su=4,0 mp , stalp de iluminat cu înălțimea de 6,0 mp , fundatie stalp de medie tensiune Scd= 1,7 mp , Su=1,7 mp , stalp de medie tensiune cu înălțimea de 9,0 m , fundatii structura suport panouri PV Scd=24,0 mp , Su=24,0 mp , structura suport cu panouri PV cu înălțimea de 3,2 m .

Realizarea unei centrale electrice fotovoltaice de tip- on-grid cu capacitatea de 249,75 kwp formata din panouri fotovoltaice monofaciale si invertoare trifazate cu puterea nominala de 50 kw , respectiv 100 kw.;

- montarea structurii metalice de sustinere a panourilor fotovoltaice ,
- montarea a 450 buc de panouri fotovoltaice cu puterea instalata de 555wp;
- montarea a 3 invertoare trifazate , 2 bucati cu puterea nominala de 100 w si o bucata cu puterea instalata de 50 kw ;
- lucrari de instalare retele electrice in curent continuu, pozate subteran si pe structura metalica , intre panourile fotovoltaice si invertoare ;
- lucrari de instalare retele electrice in curent alternativ , pozate subteran intre invertoare si tabloul electric general din postul de transformareș
- lucrari de instalare echipamente pentru monitorizarea si controlul centralei electrice fotovoltaiceș
- lucrari de realizare a instalatiei de legare la pamant prin prize de pamant artificiale , avand RD<40;
- lucrari de imprejmuire cu gard metalic;
- lucrari de instalare sistem de iluminat perimetral format din stalpi metalici cu înălțimea de 6 m echipati cu aparate de iluminat tip LED 50 W;
- lucrari de instalare a unei statii de reincarcare vehicule electrice 22 kw, racordata cu LES JT ,pozata subteran , in tabloul general sin postul de transformare..
- instalatia de racordare la rețeaua electrica va face obiectul unei documentatii distincte valoarea lucrarilor fiind inclusa in valoarea de autorizare .

Înainte de începerea lucrărilor beneficiarul are obligația pe propria cheltuială , sa noteze în cartea funciara a imobilului. precum si într-un ziar de largă răsăndire informatiile prevazute la alin 23'. lit a) si b) .

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IAȘI comuna CRISTEȘTI sectorul/satul , cod poștal 707145, str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. ,

Carte funciara 61490/61490

Fișă bunului imobil

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare de 488025,03 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 417 din 01 December 2024, a fost elaborată de SC BEL ENERGY SOLUCIONS SRL cu sediul în județul IAȘI municipiul , sectorul/satul , cod poștal , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contavenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 60/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului IAȘI, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului IAȘI, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să pastreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar, monetar ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de paza și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniul.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la INSTITUTUL SPECIALIZATE IN ACEST SENS materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate de incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 36 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Pintili Vlăd Mihai
L.S.

SECRETAR, /SECRETAR GENERAL
Ambrosa Cosmin Vasile

ARHITECT SEF/INSPECTOR SUPERIOR

Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform _____ nr. _____ din _____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului la data de _____, însoțită de _____ exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire Nr. 1 din 31 January 2025
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,
Pintili Vlad Mihai

L.S.

SECRETAR, /SECRETAR GENERAL
Ambrosa Cosmin Vasile

ARHITECT SEF/INSPECTOR SUPERIOR
URBANISM
Sipoteanu Iuliana Carmen

Data prelungirii valabilității _____.

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____.