

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DE GRADUL II
CRISTEȘTI
4541289



HOTĂRÂREA Nr.112 din 18.09.2025

privind aprobarea transiterii fără plată a terenului în suprafață de 653 m.p., având numărul cadastral 62227, situat în județul Iași, comuna Cristești către Parohia „Sfânta Cuvioasă Parascheva” Cristești

Consiliul local al comunei Cristești, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 18.09.2025, având în vedere:

- art.120 și art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea Nr.199/1997;
- Legea Nr.287/2009 privind Codul civil;
- Legea Nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult.
- H.C.L. Nr.27 din 20/02/2025 emis de Consiliul Local Cristești;
- art.129 alin.(1), (2) lit. c, alin.(6) coroborate cu prevederile art.287, 362, 363 și 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere afișarea referatului de aprobare și a proiectului de hotărâre, în aplicarea prevederilor art. 2 din Legea Nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În baza prevederilor Legii Nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

Văzând:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Cristești în calitate sa de inițiator, înregistrat sub Nr.5254 din 11.09.2025;
- b) raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Cristești înregistrat sub Nr.5255 din 11.09.2025.

Având în vedere avizele Comisiilor :

- pentru activități economico-financiare și agricultură;
- juridice, de disciplină, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism;
- pentru învățământ, sănătate, familie, activități socio – culturale, culte, protecția copiilor, tineret și sport.

În conformitate cu art.129, alin.(2), lit. c), alin.(6) lit. a) - d), coroborat cu art.139 alin.(3) și art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Cristești, județul Iași:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea fără plată a terenului în suprafață de 653 m.p., având numărul cadastral 62227, situat în județul Iași, comuna Cristești, identificat în anexa Nr.1 parte integrantă la prezenta hotărâre, către Parohia „Sfânta Cuvioasă Parascheva” Cristești, CIF 16504594 în condițiile Legii Nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult.

Art.2. Prevederile prezentei Hotărâri de Consiliu Local vor face obiectul unui contract încheiat în formă autentică.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Primarul comunei Cristești, județul Iași, care este împuternicit cu putere și autoritate deplină să reprezinte comuna Cristești, județul Iași pentru înregistrarea dispozițiilor prezentei Hotărâri precum și va duce la îndeplinire orice și/sau toate formalitățile necesare în fața tuturor Notarilor Publici din România și/sau în fața oricărei alte autorități sau instituții publice și/sau persoane juridice și fizice în vederea îndeplinirii mandatului său.

Art.4. Cheltuielile ocazionate cu perfectarea actelor se suportă de către donatară.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Cristești, județul Iași în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cristești, județul Iași și prefectului județului Iași și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunacristesti.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local

L.S.

SPIRIDONICA ADRIANA

Cristești,

18.09.2025


Nr.112



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Cons. jur. Cosmin-Vasile, AMBROSĂ

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 18.09.2025, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședința din numărul total de 13 consilieri în funcție.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 112/18.09.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată	18.09.2025	
2	Comunicarea către primar	18.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	18.09.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	18.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	18.09.2025	



100190554002

Incheiere Nr. 22207 / 24-06-2025

ANEXA NR. 1 LA HCL
NR. 112 DIN 18.09.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Dosarul nr. 22207 / 24-06-2025

INCHEIERE Nr. 22207

Registrator: Simona Alina AFTENI

Asistent: Mariana POPA

Asupra cererii introduse de UAT CRISTESTI DOMENIUL PRIVAT privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.DXF/20-06-2025 emis de Rusu Catalin Vasile;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.anexe/17-06-2025 emis de Rusu Catalin Vasile;
- Act Administrativ nr.2937/27-05-2025 emis de PRIMARIA;
- Act Administrativ nr.2915/27-05-2025 emis de PRIMARIA;
- Act Administrativ nr.27/20-02-2025 emis de CONSILIUL LOCAL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 62227
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA CRISTESTI, domeniu privat, sub B.1 din cartea funciara 62227 UAT Cristesti;

Prezenta se va comunica părților:

RUSU CATALIN VASILE
UAT CRISTESTI DOMENIUL PRIVAT
COMUNA CRISTESTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pascani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-07-2025

Registrator,

Simona Alina AFTENI

Asistent Registrator,

Mariana POPA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere 22207
Ziua 24
Luna 06
Anul 2025

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62227 Cristesti

Cod verificare
100190554002



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Cristesti, Loc. Cristesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62227	653	Teren împrejmuit; parțial delimitat cu gard

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22207 / 24/06/2025 Act Administrativ nr. 27, din 20/02/2025 emis de CONSILIUL LOCAL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DXF, din 20/06/2025 emis de Rusu Catalin Vasile; Act Administrativ nr. 2937, din 27/05/2025 emis de PRIMARIA; Act Administrativ nr. 2915, din 27/05/2025 emis de PRIMARIA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 17/06/2025 emis de Rusu Catalin Vasile;	
B1 1/1 1) COMUNA CRISTESTI , domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62227	653	parțial delimitat cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	559	26	1566	-	include C 1567
2	arabil	DA	94	26	1568	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62227-C1	construcții administrative și social culturale	124	Fara acte	S. construita la sol: 124 mp; casă parohială P, sup.constr.la sol = 124 mp; sup.constr. desfășurată = 124 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.822
2	3	20.809

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	23.534
4	5	35.725
5	1	19.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
18-07-2025

Asistent Registrator,
Mariana POPA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.cerere	22207
Ziua	24
Luna	06
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 62227 / UAT Cristesti

TEREN Intravilan

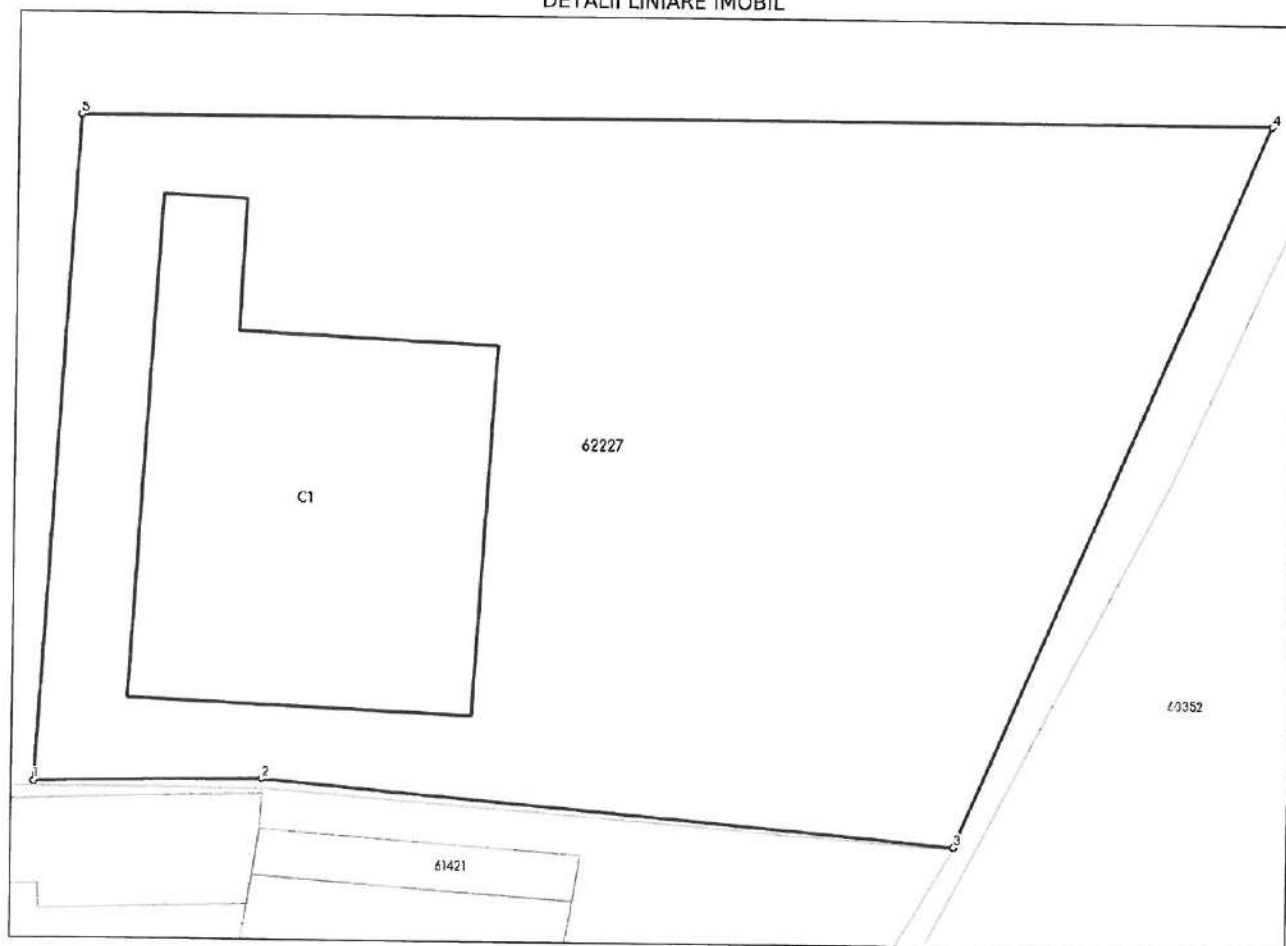
Adresa: Jud. Iasi, UAT Cristesti, Loc. Cristesti

Comuna/Oraș/Municipiu: Cristesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62227	653	partial delimitat cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	559	26	1566	include C 1567
2	arabil	DA	94	26	1568	
	TOTAL:		653			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62227-C1	construcții administrative și social culturale	124	Fara acte	casă parohială P, sup.constr.la sol = 124 mp; sup. constr.desfășurată = 124 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	6.822
2	3	20.809
3	4	23.534
4	5	35.725
5	1	19.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 17-07-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

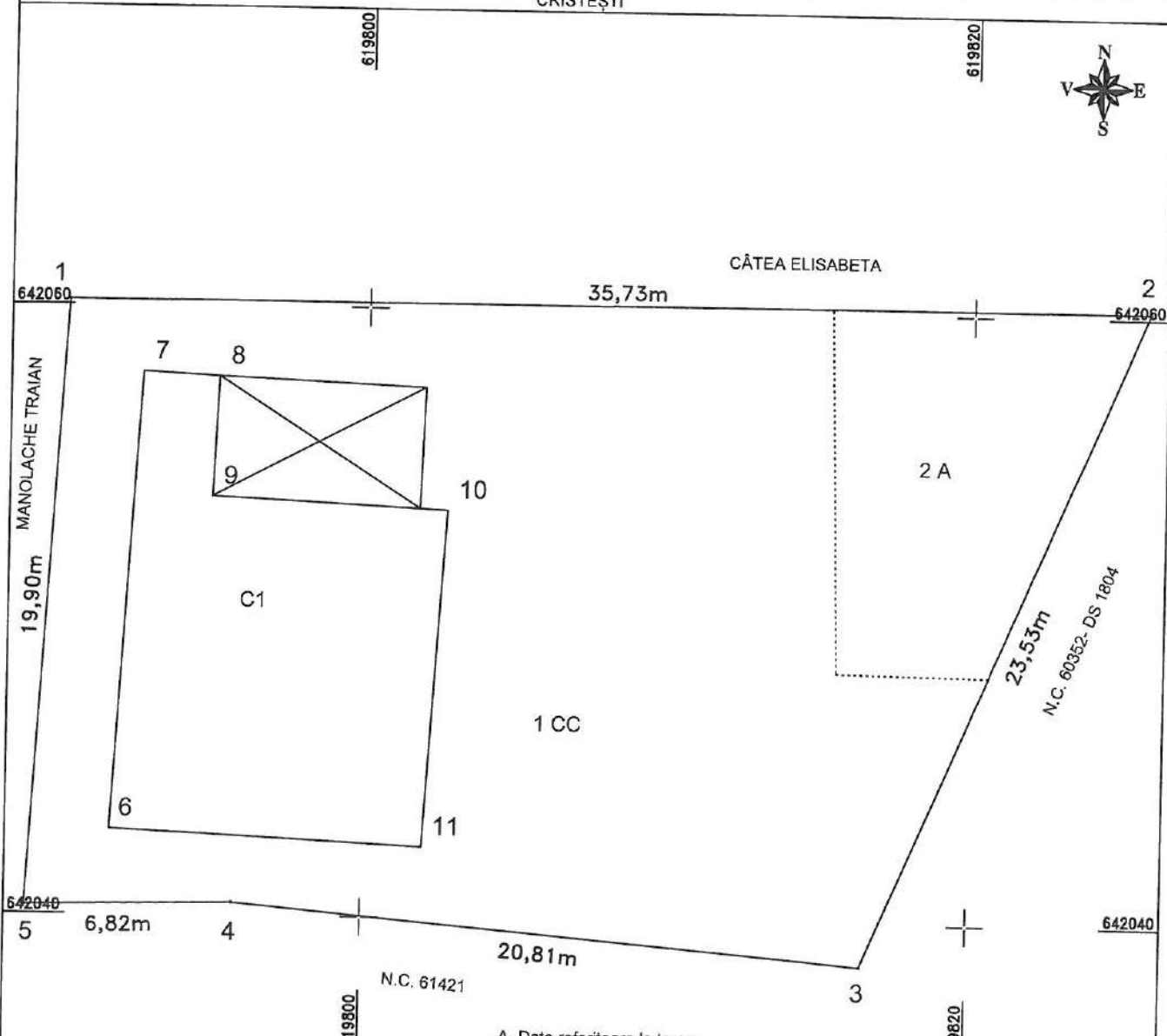
Consilier/Inspector de specialitate,

Ion Bogdan Savlovschi

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
62227	653	intravilan sat Cristesti, com. Cristesti, jud. Iasi, T 26, CC 1566, A 1568
Nr. Cartea Funciara	UAT	
CRISTESTI		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	559	Imobil partial imprejmuit : gard din între pct. 1-5; parcela 1CC include C 1567
2	A	94	
TOTAL		653	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	124	casă parohială P, sup.constr.la sol = 124 mp; sup.constr.desfășurată = 124 mp
TOTAL		124	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 653 mp

Suprafata din acte = 653 mp

Executant: ing. dipl. Rusu M. Catalin - Vasile
Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0215

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnat digital de CATALIN-VASILE RUSU
DN: cn=CATALIN-VASILE RUSU, ou=RO, givenName=CATALIN-VASILE, serialNumber=201104309C9V2, email=ca0200519@juciar.ro, o=ANCA R. G. R215, ou=RUSU M. CATALIN-VASILE EXPERT TEHNIC JUCIAR I-IASI, ou=IASI, co=RO
Data: 2025.06.30 15:31:46 +0300

Semnatura

Data: 20.06.2025

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura

Ion-Bogdan Savlovschi

CATALIN-VASILE RUSU