

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DE GRADUL II
CRISTEȘTI
4541289



HOTĂRÂREA Nr.111 din 18.09.2025

privind aprobarea transmiterii fără plată a terenului în suprafață de 1.635 m.p., având numărul cadastral 62228, situat în județul Iași, comuna Cristești către Parohia „Sfânta Cuvioasă Parascheva” Cristești

Consiliul local al comunei Cristești, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 18.09.2025, având în vedere:

- art.120 și art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea Nr.199/1997;
- Legea Nr.287/2009 privind Codul civil;
- Legea Nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult.
- H.C.L. Nr.28 din 20/02/2025 emis de Consiliul Local Cristești;
- art.129 alin.(1), (2) lit. c, alin.(6) coroborate cu prevederile art.287, 362, 363 și 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere afișarea referatului de aprobare și a proiectului de hotărâre, în aplicarea prevederilor art. 2 din Legea Nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În baza prevederilor Legii Nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

Văzând:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Cristești în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub Nr.5252 din 11.09.2025;
- b) raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Cristești înregistrat sub Nr.5253 din 11.09.2025.

Având în vedere avizele Comisiilor :

- pentru activități economico-financiare și agricultură;
- juridice, de disciplină, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism;
- pentru învățământ, sănătate, familie, activități socio – culturale, culte, protecția copiilor, tineret și sport.

În conformitate cu art.129, alin.(2), lit. c), alin.(6) lit. a) - d), coroborat cu art.139 alin.(3) și art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Cristești, județul Iași:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă transmiterea fără plată a terenului în suprafață de 1.635 m.p., având numărul cadastral 62228, situat în județul Iași, comuna Cristești, identificat în anexa Nr.1 parte integrantă la prezenta hotărâre, către Parohia „Sfânta Cuvioasă Parascheva” Cristești, CIF 16504594 în condițiile Legii Nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult.

Art.2. Prevederile prezentei Hotărâri de Consiliu Local vor face obiectul unui contract încheiat în formă autentică.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Primarul comunei Cristești, județul Iași, care este împuternicit cu putere și autoritate deplină să reprezinte comuna Cristești, județul Iași pentru înregistrarea dispozițiilor prezentei Hotărâri precum și va duce la îndeplinire orice și/sau toate formalitățile necesare în fața tuturor Notarilor Publici din România și/sau în fața oricărei alte autorități sau instituții publice și/sau persoane juridice și fizice în vederea îndeplinirii mandatului său.

Art.4. Cheltuielile ocazionate cu perfectarea actelor se suportă de către donatară.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Cristești, județul Iași în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cristești, județul Iași și prefectului județului Iași și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunacristesti.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local

L.S.

SPIRIDONICĂ ADRIANA

Cristești,

18.09.2025


Nr.111

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 18.09.2025, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședința din numărul total de 13 consilieri în funcție.



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Cons. jur. Cosmin-Vasile, **AMBROSĂ**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 111/18.09.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată	18.09.2025	
2	Comunicarea către primar	18.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	18.09.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	18.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	18.09.2025	



100190701282

Incheiere Nr. 22227 / 24-06-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

ANEXA NR. 1 LA HCL
NR. 111 DIN 18.09.2025

Dosarul nr. 22227 / 24-06-2025

INCHEIERE Nr. 22227**Registrator:** MARIA-CAMELIA PLĂCINTĂ**Asistent:** Bogdan Constantin Raileanu

Asupra cererii introduse de UAT CRISTESTI DOMENIUL PRIVAT privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.28/20-02-2025 emis de CONSILIUL LOCAL;
- Act Administrativ nr.2916/27-05-2025 emis de PRIMARIA;
- Act Administrativ nr.completare certificat fiscal/27-05-2025 emis de Primaria;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.2937/27-05-2025 emis de PRIMARIA;
- Act Administrativ nr.completare HCL nr 28/20-02-2025 emis de CONSILIUL LOCAL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 62228
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA CRISTESTI, DOMENIU PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 62228 UAT Cristesti;

Prezenta se va comunica părților:

UAT CRISTESTI DOMENIUL PRIVAT
RUSU CATALIN VASILE
COMUNA CRISTESTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pascani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-07-2025

Registrator,

MARIA-CAMELIA PLĂCINTĂ

Asistent Registrator,

Bogdan Constantin Raileanu

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62228 Cristesti



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Cristesti, Loc. Cristesti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62228		1.635	Teren împrejmuit; parțial delimitat cu gard și limita pe construcție

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22227 / 24/06/2025	
Act Administrativ nr. completare HCL nr 28, din 20/02/2025 emis de CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. 28, din 20/02/2025 emis de CONSILIUL LOCAL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2937, din 27/05/2025 emis de PRIMARIA; Act Administrativ nr. completare certificat fiscal, din 27/05/2025 emis de Primaria; Act Administrativ nr. 2916, din 27/05/2025 emis de PRIMARIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CRISTESTI, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

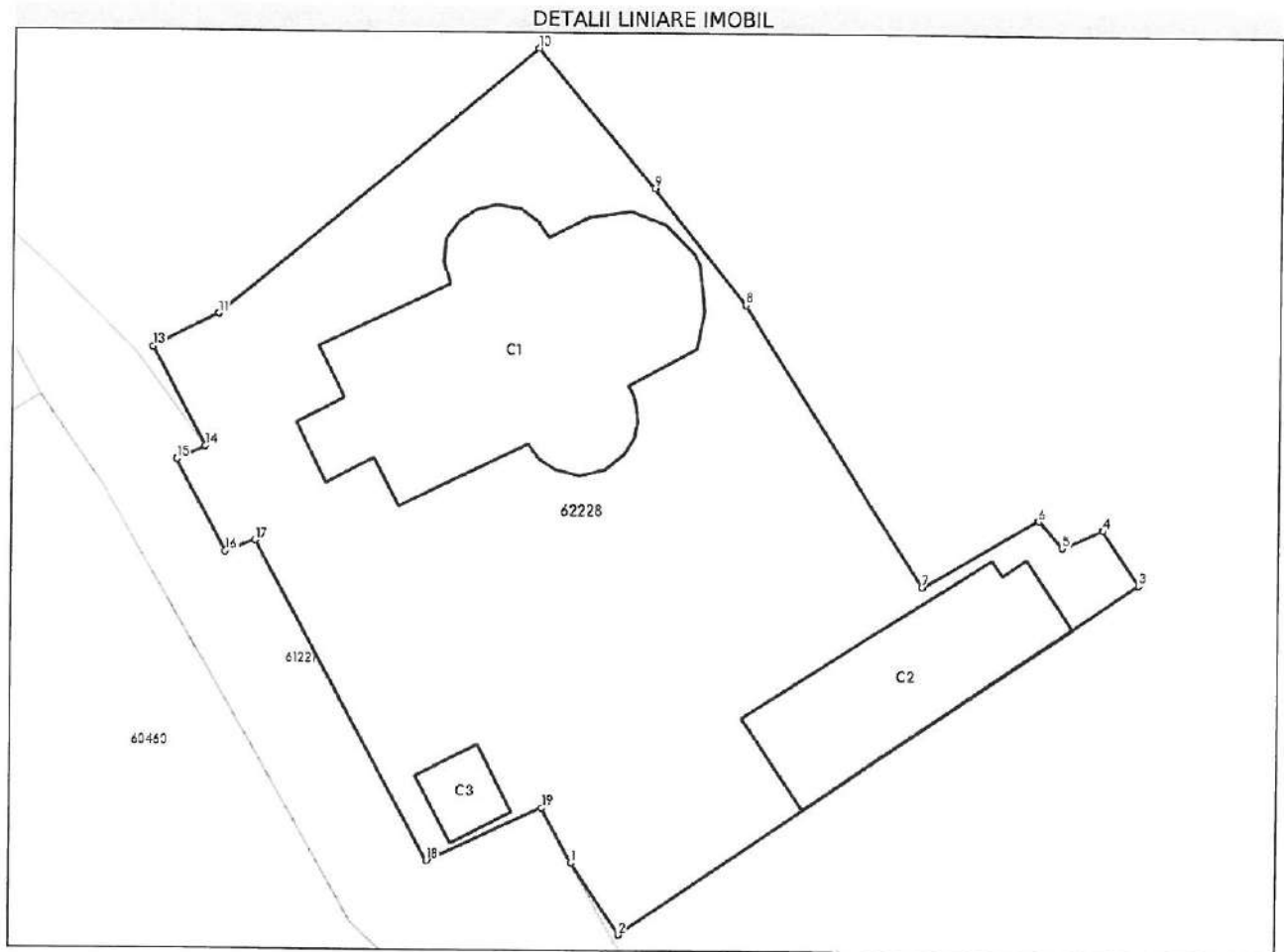
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62228	1.635	parțial delimitat cu gard și limita pe construcție

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.635	35	2169	-	include și C 2170, ocupă % și din A 2171

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62228-C1	construcții administrative și social culturale	302	Fara acte	S. construită la sol:302 mp; biserică Heresti P, sup.constr.la sol = 302 mp; sup.constr. desfășurată = 302 mp
A1.2	62228-C2	construcții administrative și social culturale	134	Fara acte	S. construită la sol:134 mp; Casă prânzire P, sup.constr.la sol = 134 mp; sup.constr. desfășurată = 134 mp
A1.3	62228-C3	construcții administrative și social culturale	21	Fara acte	S. construită la sol:21 mp; Clopotniță P, sup. constr.la sol = 21 mp; sup.constr.desfășurată = 21 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	5.412
2	3	39.467
3	4	4.143
4	5	2.763
5	6	2.267
6	7	8.457
7	8	20.952
8	9	9.322
9	10	11.442
10	11	26.088
11	12	4.084
12	13	0.508
13	14	7.045
14	15	1.968
15	16	6.511
16	17	1.972
17	18	22.848
18	19	8.004
19	1	3.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
22-07-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Bogdan Constantin Raileanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfasoara lucrarea:** intravilan sat Cristești com. Cristești Jud. Iași.
2. **Tipul lucrării:** prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară respectiv recepție cadastrală și înființare carte funciară teren aflat în domeniul privat al UAT Cristești, H.C.L. nr. 28/ 2025; numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 2366
3. **Suprafața planului supus recepției :** suprafața teren = 1635 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** scopul documentației este prima înscriere în cartea funciara a terenului (fara constructii); situatia juridica și tehnica a imobilului :Adeverinta identificare în inventar nr 2916/27.05.2025; teren aflat în proprietatea domeniului privat al UAT Cristești prin HCL nr 28/2025.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:** În faza de documentare a lucrării s-au efectuat măsurători în teren pe limitele indicate de proprietar .Terenul este localizat, în intravilan sat Cristești com. Cristești ,identificat în tarla 35, parcela CC 2169. Terenul este parțial împrejmuit. Pe teren se află se află cinci construcții: C1 -biserica, C2 casa praznuire , C3 clopotnita și două construcții provizorii fara cod constructie în P.A.D.
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Măsurătorile au fost realizate pe baza tehnologiei GNSS –metoda de lucru cinematic. Numele de utilizator al serviciului ROMPOS este rusucatalin168198. Pentru determinarea coordonatelor punctelor de pe conturul de proprietate s-a folosit un GPS Hemisphere S 321 iar metoda folosită a fost cea GPS, colectare date în timp real (RTK), punctul de referință fiind stația GPS Pașcani (RTCM Ref 0049). Descărcarea datelor s-a efectuat din receptorul GPS rezultând Raportul GPS ,unde se pot observa coordonatele în sistem WGS 1984 și Stereo 70, precizia de determinare a fiecărui punct în parte, numele proiectului, data și ora determinării punctelor de detaliu, soluția pentru coordonatele determinate, stația de referință .

În cadrul măsurătorilor la corpul de proprietate nu s-au determinat puncte geodezice noi, metoda folosită fiind cea GPS. Călculul suprafețelor s-a efectuat folosind formula de calcul $S = \sum_{i=1}^n \{(X_i + X_{i+1}) * (Y_i - Y_{i+1})\} / 2 ; i = 1 \dots n$.

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70		Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)		X(m)	Y(m)
1	642324.53	620328.45	12	642268.96	620334.01
2	642315.78	620335.82	13	642273.44	620330.99
3	642308.50	620341.63	14	642276.88	620329.12
4	642290.88	620352.97	15	642273.53	620321.85
5	642295.13	620360.28	16	642293.54	620310.83
6	642293.45	620361.80	17	642292.81	620309.00
7	642294.58	620364.32	18	642298.56	620305.94
8	642291.15	620366.65	19	642299.41	620307.72
10	642288.30	620362.46	20	642305.63	620304.41
11	642276.81	620345.56	21	642305.91	620304.83
			22	642307.73	620308.49

Data întocmirii 20.06.2025

Semnatura persoanei autorizate

CATALIN-
VASILE RUSU

Semnătura digitală de CATALIN VASILE RUSU
DN: cn=CATALIN VASILE RUSU, ou=RO
givenName=CATALIN VASILE,
serialNumber=2611042025CVL2,
emailAddress=08951982@yahoo.com, ou=ANCFP
B.15.0215, ou=RUSU M. CATALIN VASILE,
E=08951982@yahoo.com, ou=ANCFP
c=RO
Date: 2025.06.11 11:02:31 +0300



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PASCANI

LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr. cerere	22227
Ziua	24
Luna	06
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62228 / UAT Cristesti

TEREN Intravilan

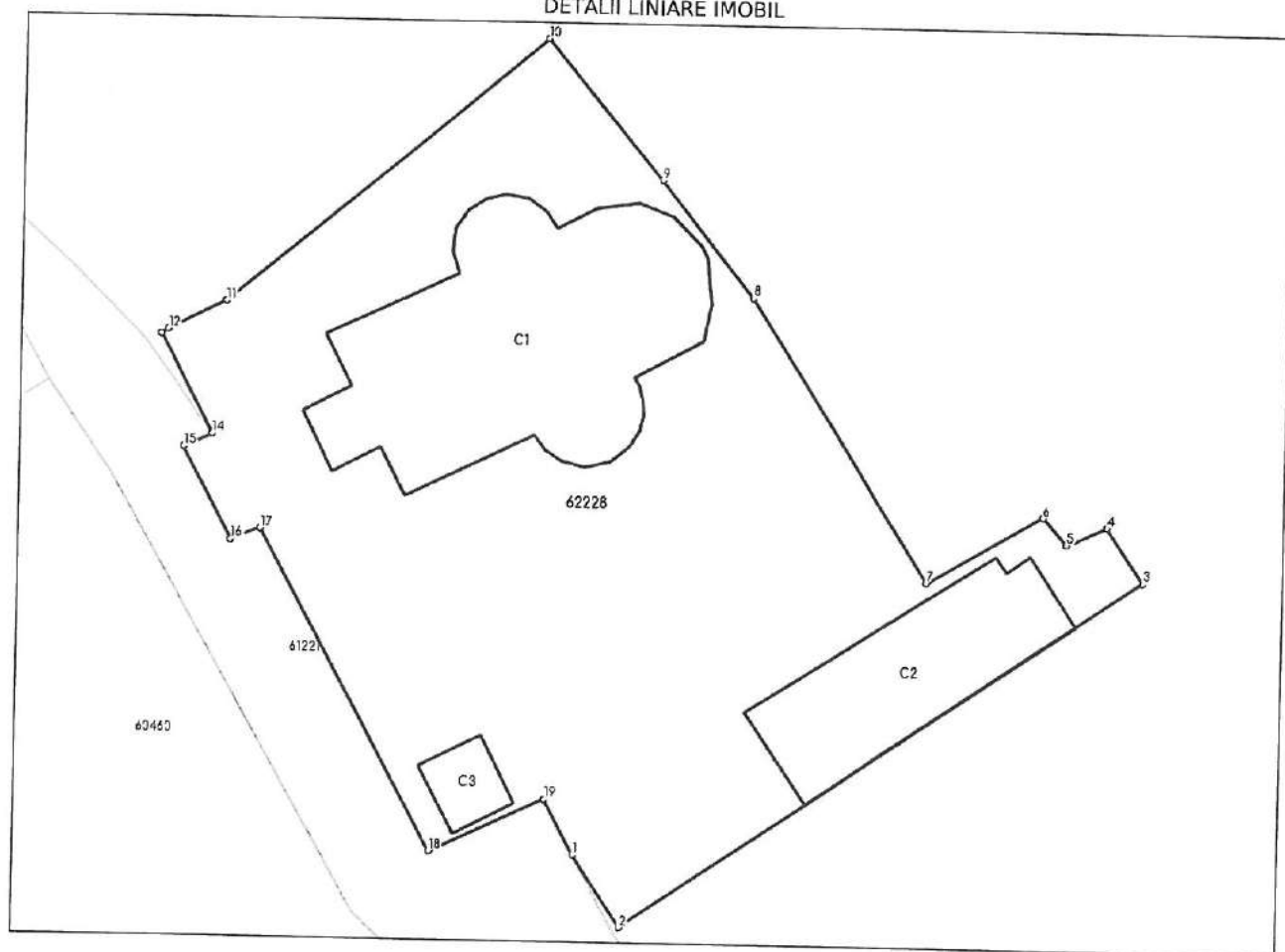
Adresa: Jud. Iasi, UAT Cristesti, Loc. Cristesti

Comuna/Oraș/Municipiu: Cristesti

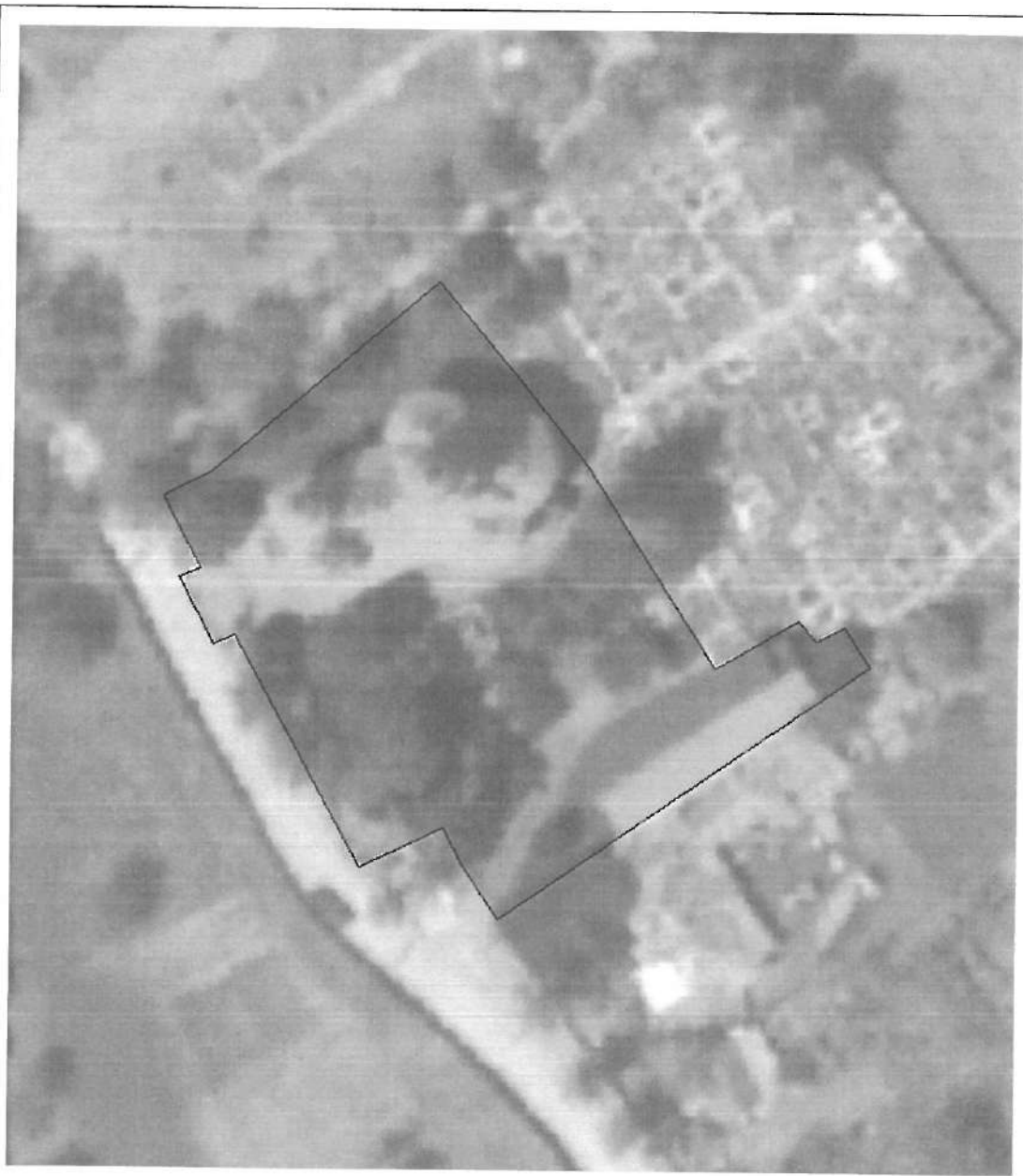
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62228	1635	parțial delimitat cu gard și limita pe construcție

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.635	35	2169	include și C 2170, ocupă % și din A 2171
	TOTAL:		1.635			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62228-C1	construcții administrative și social culturale	302	Fara acte	biserica Heresti P, sup.constr.la sol = 302 mp; sup.constr.desfășurată = 302 mp
A1.2	62228-C2	construcții administrative și social culturale	134	Fara acte	Casă prăznuire P, sup.constr.la sol = 134 mp; sup.constr.desfășurată = 134 mp
A1.3	62228-C3	construcții administrative și social culturale	21	Fara acte	Clopotniță P, sup.constr.la sol = 21 mp; sup.constr.desfășurată = 21 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.412
2	3	39.467
3	4	4.143
4	5	2.763
5	6	2.267
6	7	8.457
7	8	20.952
8	9	9.322
9	10	11.442
10	11	26.088
11	12	4.084
12	13	0.508
13	14	7.045
14	15	1.968
15	16	6.511
16	17	1.972
17	18	22.848
18	19	8.004
19	1	3.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 21-07-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

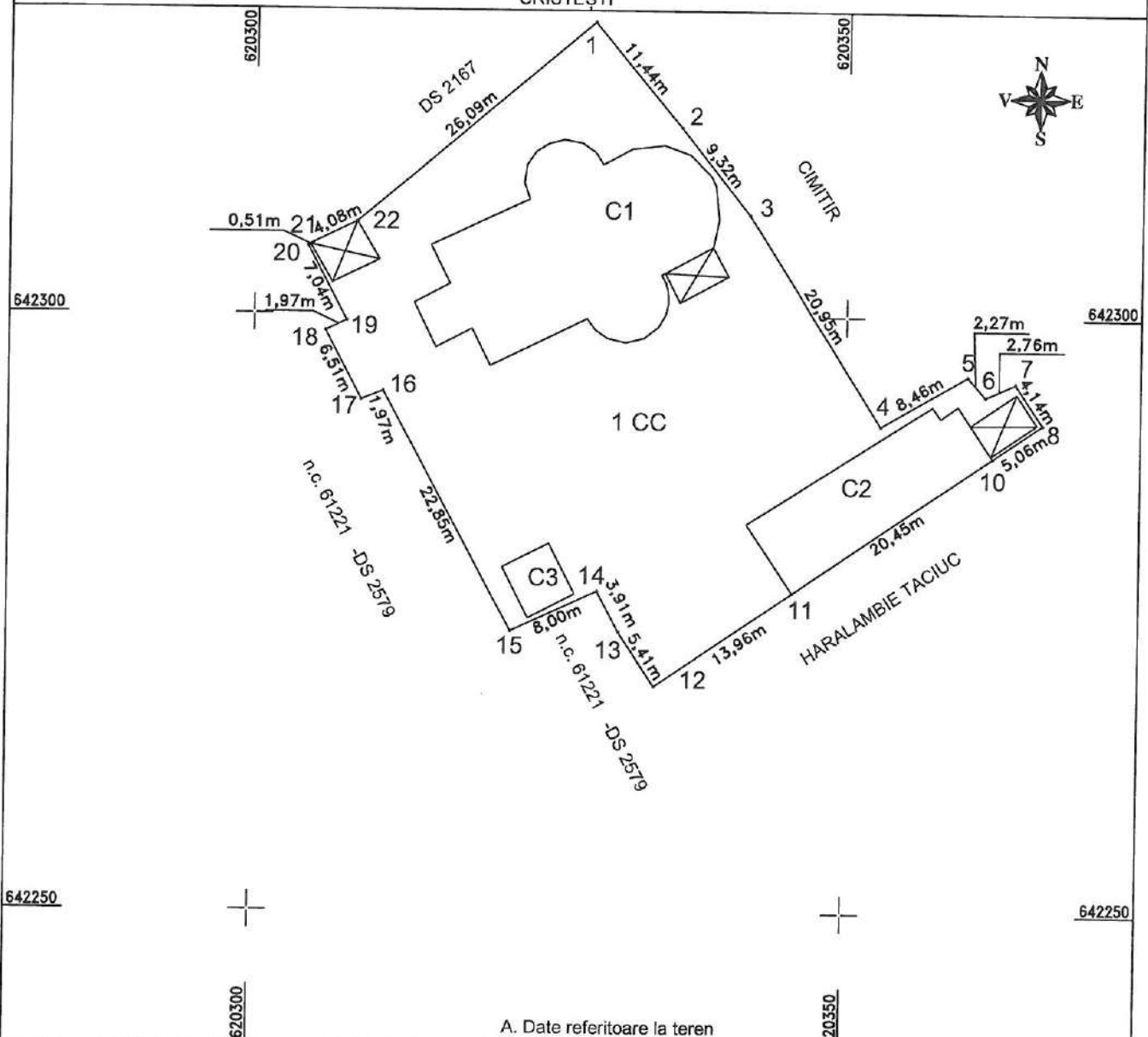
Celia Mihaela Luca

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
62228	1635	T 35, CC 2169 intravilan sat Cristești, com. Cristești, Jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara		

UAT CRISTEȘTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1635	CC 2169 include și C 2170, ocupă % și din A 2171 Imobil partial împrejmuit cu gard între pct. 8-10,11-12,12-20-21,22-1 și limită pe constructie pct.10-11,21-22
----	----	----	
TOTAL		1635	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	302	biserica Heresti P, sup.constr.la sol = 302 mp; sup.constr.desfășurată = 302 mp
C2	CAS	134	Casă prânzuire P, sup.constr.la sol = 134 mp; sup.constr.desfășurată = 134 mp
C3	CAS	21	Clopotniță P, sup.constr.la sol = 21 mp; sup.constr.desfășurată = 21 mp
TOTAL		457	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1635 mp

Suprafata totala din acte = 1635 mp

Executant: Ing. dipl. Rusu M. Catalin - Vasile
Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0215

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

CATALIN-VASILE RUSU

Semnăt digitală de CATALIN-VASILE RUSU
DN: cn=CATALIN-VASILE RUSU, sn=RUSU, givenName=CATALIN-VASILE, serialNumber=201104209CVR2, email=Catalin.Vasile.Rusu@yahoo.com, ou=ANCP, B, IS, 0215, o=RUSU M. CATALIN-VASILE - EXPERT TEHNIC JUDICIAR, I=IASI, st=IASI, c=RO
Data: 2025.06.24 13:49:20 +03'00'

Semnatura
Data: 20.06.2025

Semnatura

Ceșia - Mihaela Luca
Digital signed by Ceșia - Mihaela Luca
Date: 2025.06.24 13:49:20 +03'00'