

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DE GRADUL II
CRISTEȘTI
4541289



HOTĂRÂREA Nr.109 din 18.09.2025

privind aprobarea transmierii fără plată a terenului în suprafață de 1.806 m.p., având numărul cadastral 62241, situat în județul Iași, comuna Cristești către Parohia „Sfântul Nicolae” Homița

Consiliul local al comunei Cristești, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 18.09.2025, având în vedere:

- art.120 și art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea Nr.199/1997;
- Legea Nr.287/2009 privind Codul civil;
- Legea Nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult.
- H.C.L. Nr.76 din 24/07/2025 emis de Consiliul Local Cristești;
- art.129 alin.(1), (2) lit. c, alin.(6) coroborate cu prevederile art.287, 362, 363 și 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere afișarea referatului de aprobare și a proiectului de hotărâre, în aplicarea prevederilor art. 2 din Legea Nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În baza prevederilor Legii Nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

Văzând:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Cristești în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub Nr.5246 din 11.09.2025;
- b) raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Cristești înregistrat sub Nr.5247 din 11.09.2025.

Având în vedere avizele Comisiilor :

- pentru activități economico-financiare și agricultură;
- juridice, de disciplină, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism;
- pentru învățământ, sănătate, familie, activități socio – culturale, culte, protecția copiilor, tineret și sport.

În conformitate cu art.129, alin.(2), lit. c), alin.(6) lit. a) - d), coroborat cu art.139 alin.(3) și art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Cristești, județul Iași:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă transmiterea fără plată a terenului în suprafață de 1.806 m.p., având numărul cadastral 62241, situat în județul Iași, comuna Cristești, identificat în anexa Nr.1 parte integrantă la prezenta hotărâre, către Parohia „Sfântul Nicolae” Homița, CIF 17685294 în condițiile Legii Nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult.

Art.2. Prevederile prezentei Hotărâri de Consiliu Local vor face obiectul unui contract încheiat în formă autentică.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Primarul comunei Cristești, județul Iași, care este împuternicit cu putere și autoritate deplină să reprezinte comuna Cristești, județul Iași pentru înregistrarea dispozițiilor prezentei Hotărâri precum și va duce la îndeplinire orice și/sau toate formalitățile necesare în fața tuturor Notarilor Publici din România și/sau în fața oricărei alte autorități sau instituții publice și/sau persoane juridice și fizice în vederea îndeplinirii mandatului său.

Art.4. Cheltuielile ocazionate cu perfectarea actelor se suportă de către donatară.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Cristești, județul Iași în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cristești, județul Iași și prefectului județului Iași și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunacristesti.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local

L.S.

SPIRIDONICĂ ADRIANA

**Cristești,
18.09.2025**


Nr.109

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 18.09.2025, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”, exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 13 consilieri în funcție.



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Cons. jur. Cosmin-Vasile, AMBROSĂ

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 109/18.09.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată	18.09.2025	
2	Comunicarea către primar	18.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	18.09.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	18.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	18.09.2025	



100190823106

Incheiere Nr. 29518 / 12-08-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

ANEXA NR. 1 LA HCL
NR. 109 DIN 18.09.2025

Dosarul nr. 29518 / 12-08-2025

INCHEIERE Nr. 29518

Registrator: Ionel Panainte

Asistent: LAURA DRAGOI

Asupra cererii introduse de UAT CRISTESTI DOMENIUL PRIVAT privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.certificat fiscal nr 4140/25-07-2025 emis de Primaria Com.Cristesti;
- Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 4138/25-07-2025 emis de Primaria Com.Cristesti;
- Act Administrativ nr.H.C.L. nr 76/24-07-2025 emis de Consiliul Local Com.Cristesti;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.pad/11-08-2025 emis de Rusu Catalin Vasile;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.dxf/11-08-2025 emis de Rusu Catalin Vasile;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.anexe/11-08-2025 emis de Rusu Catalin Vasile;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 62241
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA CRISTESTI, domeniu privat, sub B.1 din cartea funciara 62241 UAT Cristesti;

Prezenta se va comunica părților:

RUSU CATALIN VASILE
COMUNA CRISTESTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pascani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
20-08-2025	Ionel Panainte	LAURA DRAGOI

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62241 Cristesti

Cod verificare
100190823106



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Cristesti, Loc. Homita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62241	1.806	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29518 / 12/08/2025	
Act Administrativ nr. H.C.L. nr 76, din 24/07/2025 emis de Consiliul Local Com.Cristesti; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4138, din 25/07/2025 emis de Primaria Com.Cristesti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 11/08/2025 emis de Rusu Catalin Vasile; Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 11/08/2025 emis de Rusu Catalin Vasile; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr 4140, din 25/07/2025 emis de Primaria Com.Cristesti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. dxf, din 11/08/2025 emis de Rusu Catalin Vasile;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CRISTESTI , domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62241	1.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.301	10	195/8	-	include C 196
2	arabil	DA	342	10	233/4	-	
3	faneata	DA	163	10	235/3	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.825
2	3	42.715
3	4	2.51
4	5	15.161

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.301	10	195/8	include C 196
2	arabil	DA	342	10	233/4	
3	faneata	DA	163	10	235/3	
	TOTAL:		1.806			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	11.825
2	3	42.715
3	4	2.51
4	5	15.161
5	6	19.28
6	7	31.701
7	8	33.158
8	1	91.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 18-08-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

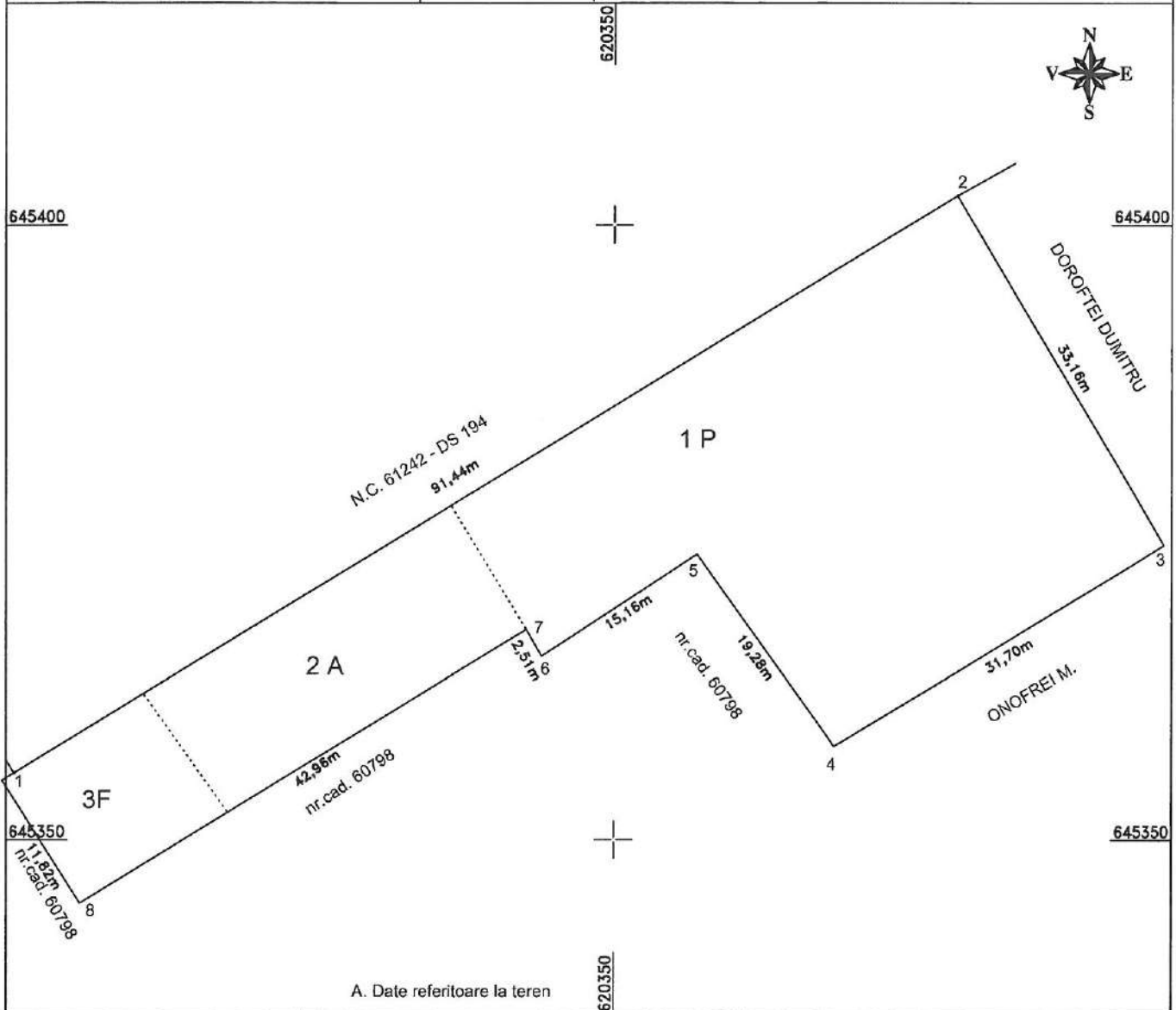
Consilier/Inspector de specialitate,

ANDREI DRUJESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
62241	1806	intravilan sat Homița, com. Cristești, jud. Iași, T 10, F 235 / 3, A 233/4, P 195/8
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
CRISTEȘTI		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	1301	Imobil neîmprejmuit parcela 1 P include C 196
2	A	342	
3	F	163	
TOTAL		1806	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
---	---	---	---
TOTAL		---	---

Suprafata totala masurata a imobilului = 1806 mp
Suprafata totala din acte = 1806 mp

<p>Executant: Ing. dipl. Rusu M. Catalin - Vasile Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0215</p> <p>CATALIN-VASILE RUSU Scrie digital de CATALIN VASILE RUSU DN 09-CATALIN VASILE RUSU nr. 10058/2025-08-18 11/10/2025 13:36:45 +03:00 www.mec.ro Județul Iași, Str. Șosei, nr. 10058 Data: 2025.08.18 13:36:45 +03:00</p>	<p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura</p> <p>Data: 11.08.2025</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara</p> <p>Semnatura</p> <p>Andrei Drujescu Digitally signed by Andrei Drujescu Date: 2025.08.18 13:36:45 +03:00</p>
---	---	---