

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DE GRADUL II
CRISTEȘTI
4541289



HOTĂRÂREA Nr.108 din 18.09.2025

**privind aprobarea transmiterii fără plată a terenului în suprafață de 487 m.p., având numărul cadastral 62213, situat în județul Iași, comuna Cristești către Parohia „Sfântul Nicolae”
Homița**

Consiliul local al comunei Cristești, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 18.09.2025, având în vedere:

- art.120 și art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea Nr.199/1997;
- Legea Nr.287/2009 privind Codul civil;
- Legea Nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult.
- H.C.L. Nr.29 din 20/02/2025 emis de Consiliul Local Cristești;
- art.129 alin.(1), (2) lit. c, alin.(6) coroborate cu prevederile art.287, 362, 363 și 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere afișarea referatului de aprobare și a proiectului de hotărâre, în aplicarea prevederilor art. 2 din Legea Nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În baza prevederilor Legii Nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

Văzând:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Cristești în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub Nr.5244 din 11.09.2025;
- b) raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Cristești înregistrat sub Nr.5245 din 11.09.2025.

Având în vedere avizele Comisiilor :

- pentru activități economico-financiare și agricultură;
- juridice, de disciplină, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism;
- pentru învățământ, sănătate, familie, activități socio – culturale, culte, protecția copiilor, tineret și sport.

În conformitate cu art.129, alin.(2), lit. c), alin.(6) lit. a) - d), coroborat cu art.139 alin.(3) și art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Cristești, județul Iași:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă transmiterea fără plată a terenului în suprafață de 487 m.p., având numărul cadastral 62213, situat în județul Iași, comuna Cristești, identificat în anexa Nr.1 parte integrantă la prezenta hotărâre, către Parohia „Sfântul Nicolae” Homița, CIF 17685294 în condițiile Legii Nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult.

Art.2. Prevederile prezentei Hotărâri de Consiliu Local vor face obiectul unui contract încheiat în formă autentică.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Primarul comunei Cristești, județul Iași, care este împuternicit cu putere și autoritate deplină să reprezinte comuna Cristești, județul Iași pentru înregistrarea dispozițiilor prezentei Hotărâri precum și va duce la îndeplinire orice și/sau toate formalitățile necesare în fața tuturor Notarilor Publici din România și/sau în fața oricărei alte autorități sau instituții publice și/sau persoane juridice și fizice în vederea îndeplinirii mandatului său.

Art.4. Cheltuielile ocazionate cu perfectarea actelor se suportă de către donatară.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Cristești, județul Iași în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cristești, județul Iași și prefectului județului Iași și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunacristesti.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local

L.S.

SPIRIDONICĂ ADRIANA

Cristești,

18.09.2025


Nr.108

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 18.09.2025, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 13 consilieri în funcție.



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Cons. jur. Cosmin Vasile, AMBROSĂ

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 108/18.09.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată	18.09.2025	
2	Comunicarea către primar	18.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	18.09.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	18.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	18.09.2025	



100190826926

Incheiere Nr. 22391 / 25-06-2025

ANEXA NR. 1 LA HEL

NR. 108 din 18.09.2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Dosarul nr. 22391 / 25-06-2025

INCHEIERE Nr. 22391**Registrator:** Cristina Nicoleta FILIPEANU**Asistent:** MARIUS GRUMĂZESCU

Asupra cererii introduse de UAT CRISTESTI DOMENIUL PRIVAT privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/25-06-2025 emis de Rusu Catalin Vasile;
- Act Administrativ nr.29/20-02-2025 emis de CONSILIUL LOCAL;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.ANEXE/25-06-2025 emis de Rusu Catalin Vasile;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.DXF/25-06-2025 emis de Rusu Catalin Vasile;
- Act Administrativ nr.2917/27-05-2025 emis de PRIMARIA;
- Act Administrativ nr.2937/27-05-2025 emis de PRIMARIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 62213
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA CRISTESTI, Domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 62213 UAT Cristesti;

Prezenta se va comunica părților:RUSU CATALIN VASILE
COMUNA CRISTESTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pascani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-07-2025

Registrator,

Cristina Nicoleta FILIPEANU

Asistent Registrator,

MARIUS GRUMĂZESCU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62213 Cristesti



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Cristesti, Loc. Homita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62213		487	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22391 / 25/06/2025			
Act Administrativ nr. 29, din 20/02/2025 emis de CONSILIUL LOCAL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 25/06/2025 emis de Rusu Catalin Vasile; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 25/06/2025 emis de Rusu Catalin Vasile; Act Administrativ nr. 2917, din 27/05/2025 emis de PRIMARIA; Act Administrativ nr. 2937, din 27/05/2025 emis de PRIMARIA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DXF, din 25/06/2025 emis de Rusu Catalin Vasile;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	1/1	A1
1) COMUNA CRISTESTI , Domeniul privat			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

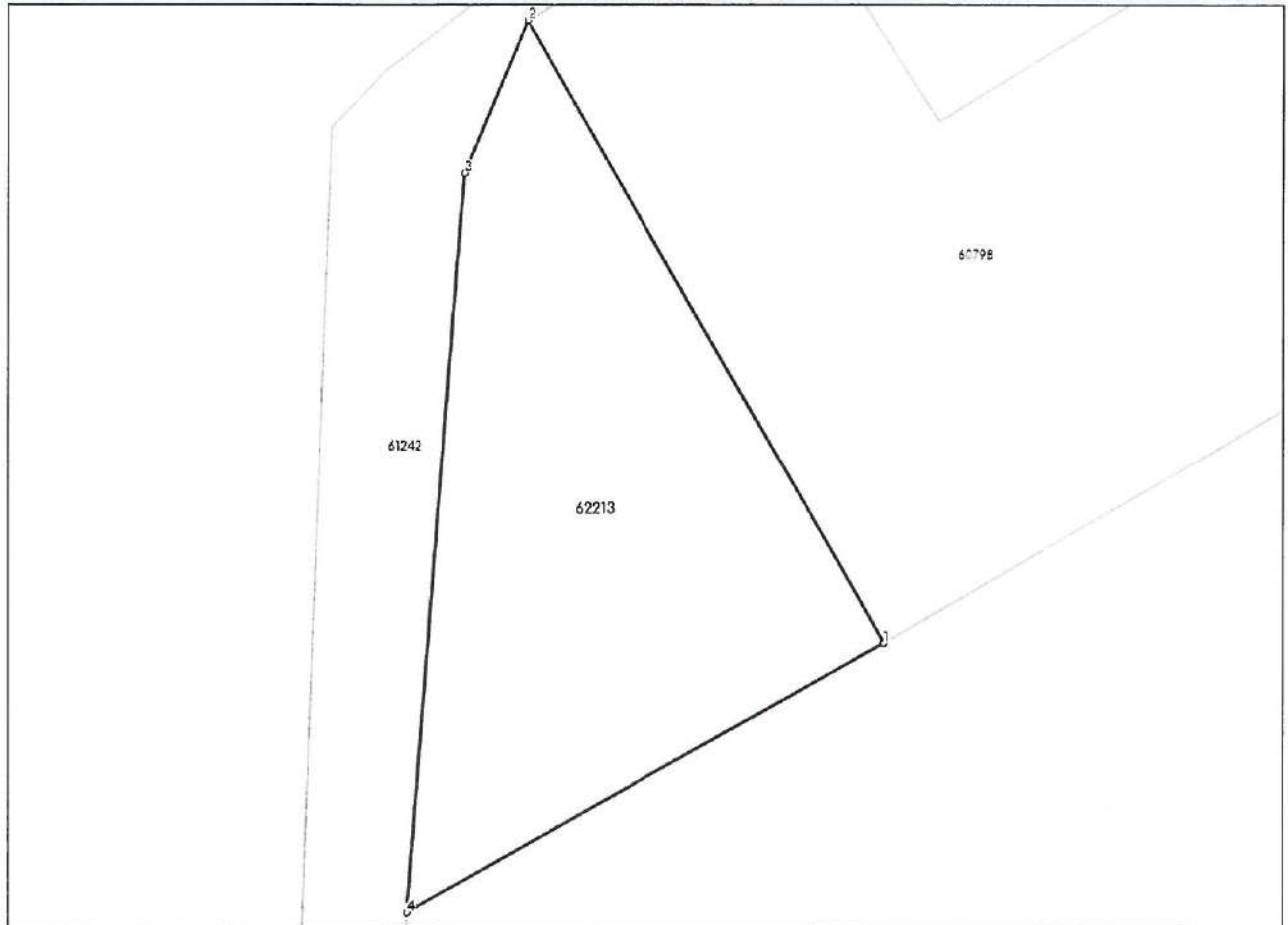
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62213	487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	487	10	235/2	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.075
2	3	7.823
3	4	35.105
4	1	26.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
04-07-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIUS GRUMĂZESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PASCANI

LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.cerere	22391
Ziua	25
Luna	06
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62213 / UAT Cristesti

TEREN Intravilan

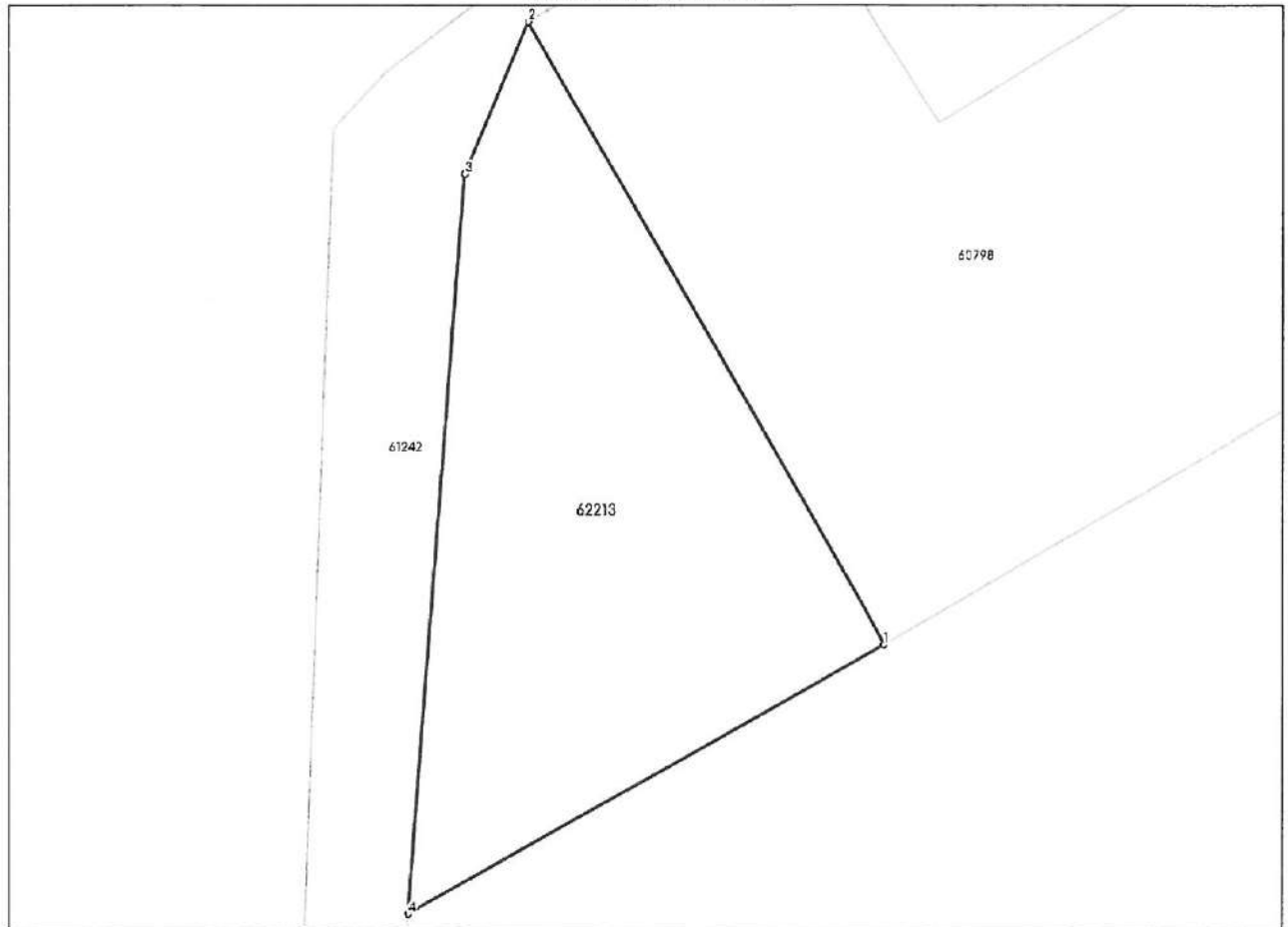
Adresa: Jud. Iasi, UAT Cristesti, Loc. Homita

Comuna/Oraș/Municipiu: Cristesti

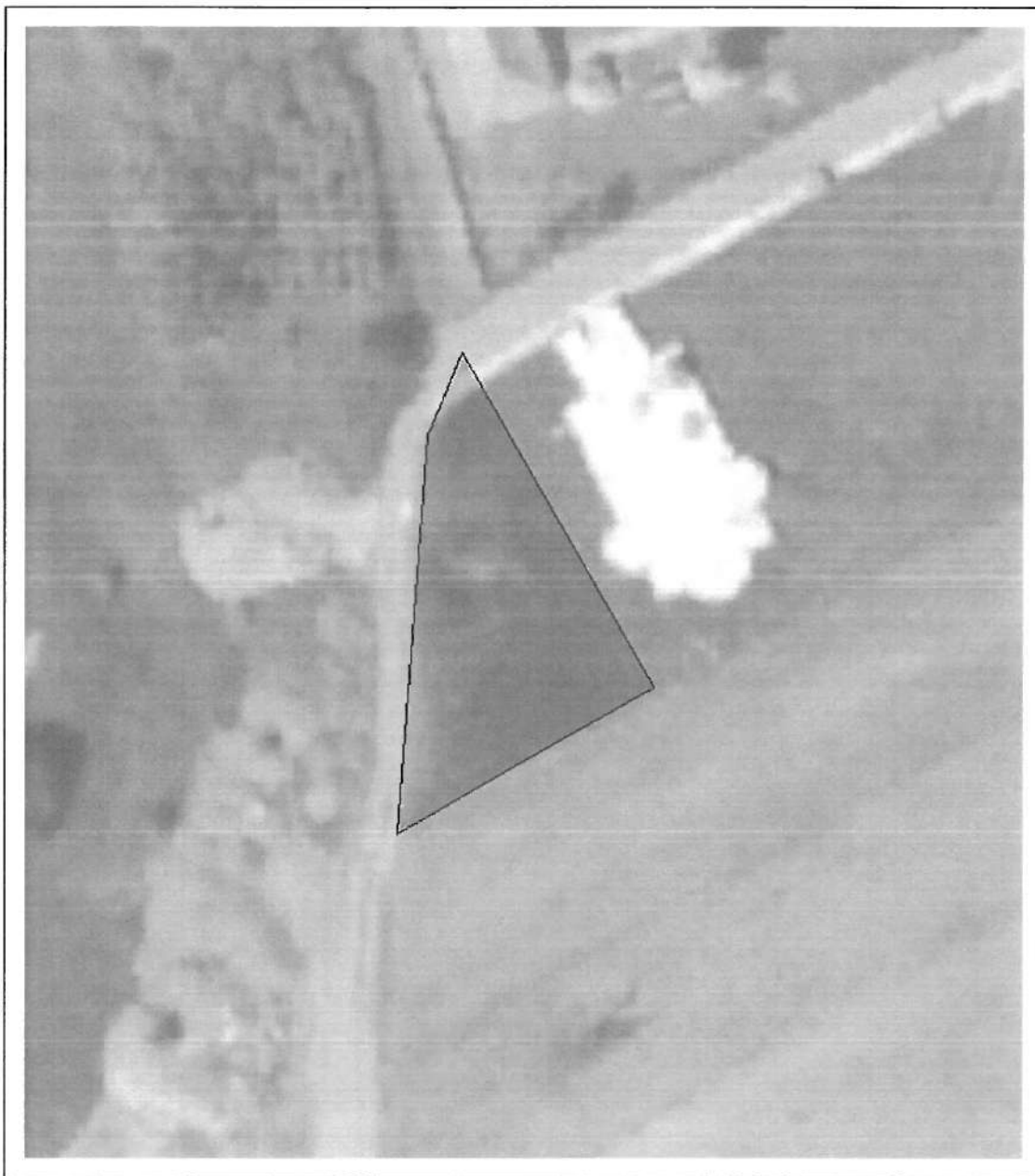
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62213	487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	487	10	235/2	
	TOTAL:		487			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.075
2	3	7.823
3	4	35.105
4	1	26.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 26-06-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

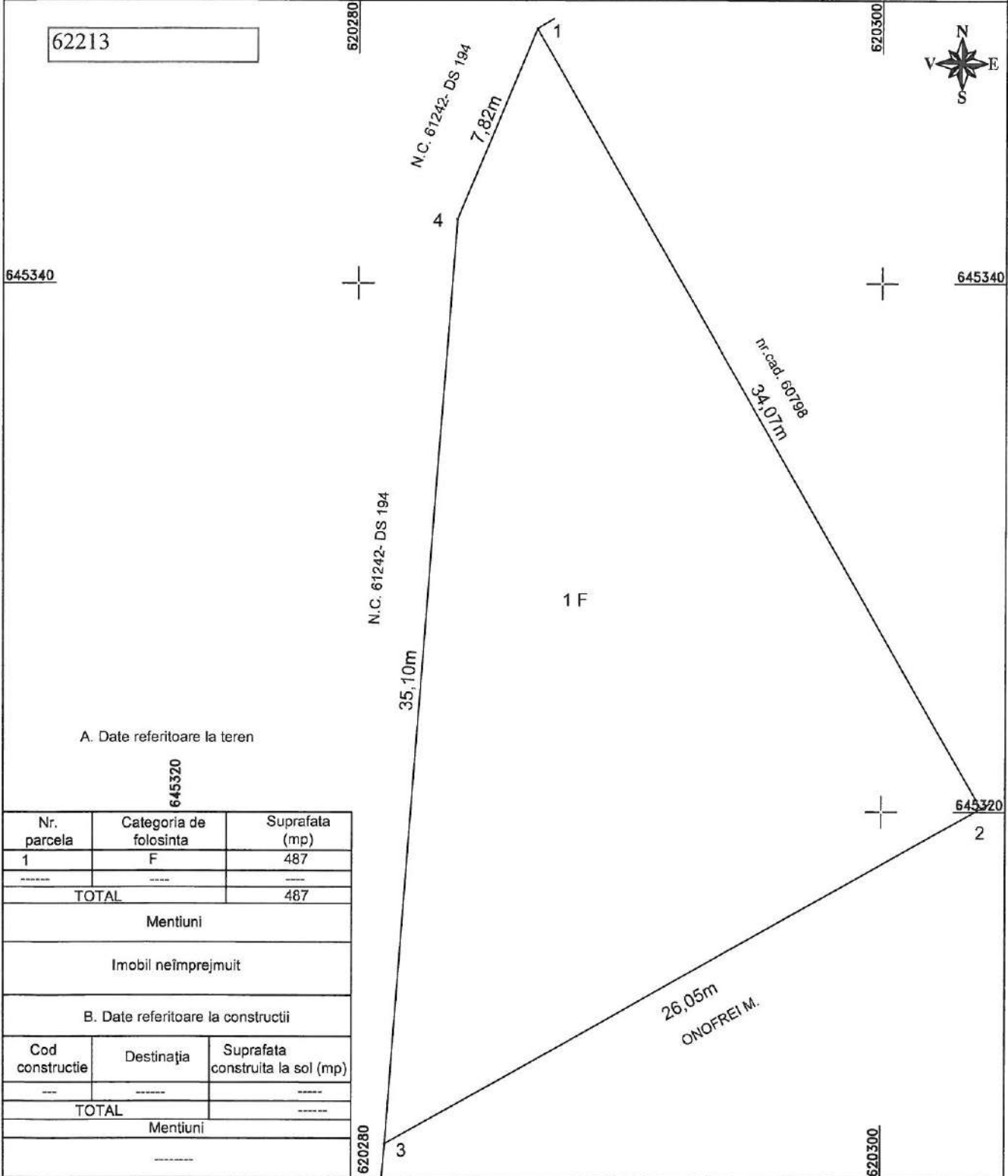
Radu Ciprian Cosmin

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	487	intravilan sat Homița, com. Cristești, jud. Iași, T 10 , F 235 / 2
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	

CRISTEȘTI



A. Date referitoare la teren

645320

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	F	487
TOTAL		487

Mentuni

Imobil neîmprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)
---	-----	-----
TOTAL		-----

Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 487 mp
Suprafata totala din acte = 487 mp

<p>Executant: ing. dipl. Rusu M. Catalin - Vasile Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0215</p> <p>Semnat digital de CATALIN-VASILE RUSU DN: cn=CATALIN-VASILE RUSU, sn=RUSU, givenName=CATALIN-VASILE, serialNumber=201104209CVR2, email=cata08051982@yahoo.com, ou=ANCP-IB-IS-0215, o=RUSU M. CATALIN VASILE - EXPERT TEHNIC JUDICIAR, I=IASI, st=IASI, c=RO Data: 2025.06.25 13:36:03 +03'00'</p>	<p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura</p> <p>Data: 20.06.2025</p>	<p>Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara</p> <p>Semnatura</p>	<p>Semnat digital de Radu- Ciprian Cosmin</p>
---	--	---	---

CATALIN-VASILE RUSU

Radu-Ciprian Cosmin

MEMORIU TEHNIC

- Adresa imobilului /zona in care se desfasoara lucrarea:** intravilan sat Homița com. Cristești Jud. Iași.
- Tipul lucrării:** prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară respectiv recepție cadastrală și înființare carte funciară teren aflat in domeniul privat al UAT Cristesti, H.C.L. nr. 29/ 2025; numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 2369
- Suprafața planului supus recepției :** suprafata teren = 487 mp
- Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** scopul documentatiei este prima inscriere in cartea funciara a terenului ; situatia juridica și tehnică a imobilului :Adeverinta identificare in inventar nr 2917/27.05.2025; teren aflat in proprietatea domeniului privat al UAT Cristești prin HCL nr 29/2025.
- Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției::** În faza de documentare a lucrării s-au efectuat măsurători în teren pe limitele indicate de proprietar .Terenul este localizat, in intravilan sat Homița com. Cristești ,identificat in tarla 10, parcela F 235 / 2. Terenul este neîmprejmuit. Pe teren nu se află construcții.
- Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Măsurătorile au fost realizate pe baza tehnologiei GNSS –metoda de lucru cinematic. Numele de utilizator al serviciului ROMPOS este rusucatalin168198. Pentru determinarea coordonatelor punctelor de pe conturul de proprietate s-a folosit un GPS Hemisphere S 321 iar metoda folosită a fost cea GPS, colectare date în timp real (RTK), punctul de referință fiind stația GPS Pașcani (RTCM Ref 0049). Descărcarea datelor s-a efectuat din receptorul GPS rezultând Raportul GPS ,unde se pot observa coordonatele în sistem WGS 1984 și Stereo 70, precizia de determinare a fiecărui punct în parte, numele proiectului, data și ora determinării punctelor de detaliu, soluția pentru coordonatele determinate, stația de referință .

În cadrul măsurătorilor la corpul de proprietate nu s-au determinat puncte geodezice noi, metoda folosită fiind cea GPS. Calculul suprafețelor s-a efectuat folosind formula de calcul “ $S = \sum \{(X_i + X_{i+1}) * (Y_i - Y_{i+1})\} / 2 ; i = 1 \dots n$ ”.

Nume Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	645340.83	629216.77
2	645320.13	629200.12
3	581107.41	629284.06
4	645342.42	629283.74

Data întocmirii 20.06.2025

Semnatura persoanei autorizate

CATALIN-
VASILE RUSU

Intreprindere de Inginerie Publică
din cadrul Universității de Agricultură
și Mecanică din Iași
Strada Ștefan cel Mare nr. 167
650012 Iași, România
Tel: 0232 210111