

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DE GRADUL II
CRISTEȘTI
4541289



HOTĂRÂREA Nr.102 din 18.09.2025

privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al comunei Cristești în domeniul privat al comunei Cristești, județul Iași

Consiliul local al comunei Cristești, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 18.09.2025, având în vedere:

- art.120 și art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea Nr.199/1997;
- Legea Nr.287/2009 privind Codul civil;
- art.129 alin.(1), (2) lit. c, și alin.(14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere afișarea referatului de aprobare și a proiectului de hotărâre, în aplicarea prevederilor Legii Nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În baza prevederilor Legii Nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

Văzând:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Cristești în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub Nr.5227 din 11.09.2025;

b) raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Cristești înregistrat sub Nr.5228 din 11.09.2025 prin care se justifică în mod temeinic încetarea uzului sau interesului public local în sensul că interesul sau uzul public nu a existat niciodată cu privire la acest imobil.

Având în vedere avizele Comisiilor :

- pentru activități economico-financiare și agricultură;
- juridice, de disciplină, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism;
- pentru învățământ, sănătate, familie, activități socio – culturale, culte, protecția copiilor, tineret și sport.

În conformitate cu art.129, alin.(2), lit. c), coroborat cu art.139 alin.(3) și art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Cristești, județul Iași:

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Cristești în domeniul privat al comunei Cristești, a imobilului în suprafață de 10.000 m.p., identificat cu numărul cadastral 61547, și prevăzut în documentația cadastrală anexa Nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre va fi intabulat în Cartea funciara a comunei Cristești, județul Iași conform prevederilor legale.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Cristești, județul Iași, domnul Pintili Vlad Mihai care este împuternicit cu putere și autoritate deplină să reprezinte comuna Cristești, județul Iași pentru înregistrarea dispozițiilor prezentei Hotărâri și va duce la îndeplinire orice și/sau toate formalitățile necesare în fața tuturor Notarilor Publici din România și/sau în fața oricărei alte autorități sau instituții publice și/sau persoane juridice și fizice în vederea îndeplinirii mandatului său.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Cristești, județul Iași în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cristești, județul Iași și prefectului județului Iași și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunacristesti.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local

L.S.

SPIRIDONICĂ ADRIANA



Cristești,

18.09.2025

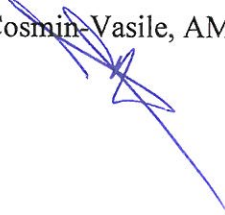
Nr.102

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 18.09.2025, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședința din numărul total de 13 consilieri în funcție.

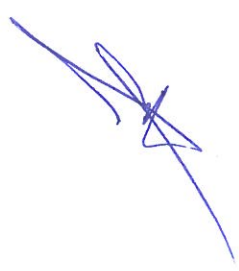
Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

Cons. jur. Cosmin Vasile, AMBROSĂ



**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 102/18.09.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată	18.09.2025	
2	Comunicarea către primar	18.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	18.09.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	18.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	18.09.2025	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere 34509
Ziua 11
Luna 09
Anul 2025

Cod verificare
100194595198



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61547 Cristesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Cristesti, extravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61547	10.000	Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5341 / 14/02/2024		
Act Administrativ nr. COMPLETARE ANEXA21, din 16/05/2002 emis de MONITORUL OFICIAL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. COMPLETARE REFERAT, din 29/02/2024 emis de Rusu Catalin Vasile; Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 13/02/2024 emis de Rusu Catalin Vasile; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 09/02/2024 emis de Rusu Catalin Vasile; Act Administrativ nr. 8071, din 20/11/2023 emis de Primaria Cristesti; Act Administrativ nr. COMPLETARE H.C.L nr 18 din 2010 , art 2, din 25/02/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CRISTESTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. dxf, din 13/02/2024 emis de Rusu Catalin Vasile; Act Administrativ nr. 18, din 25/02/2010 emis de Consiliul local Cristesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT CRISTESTI DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

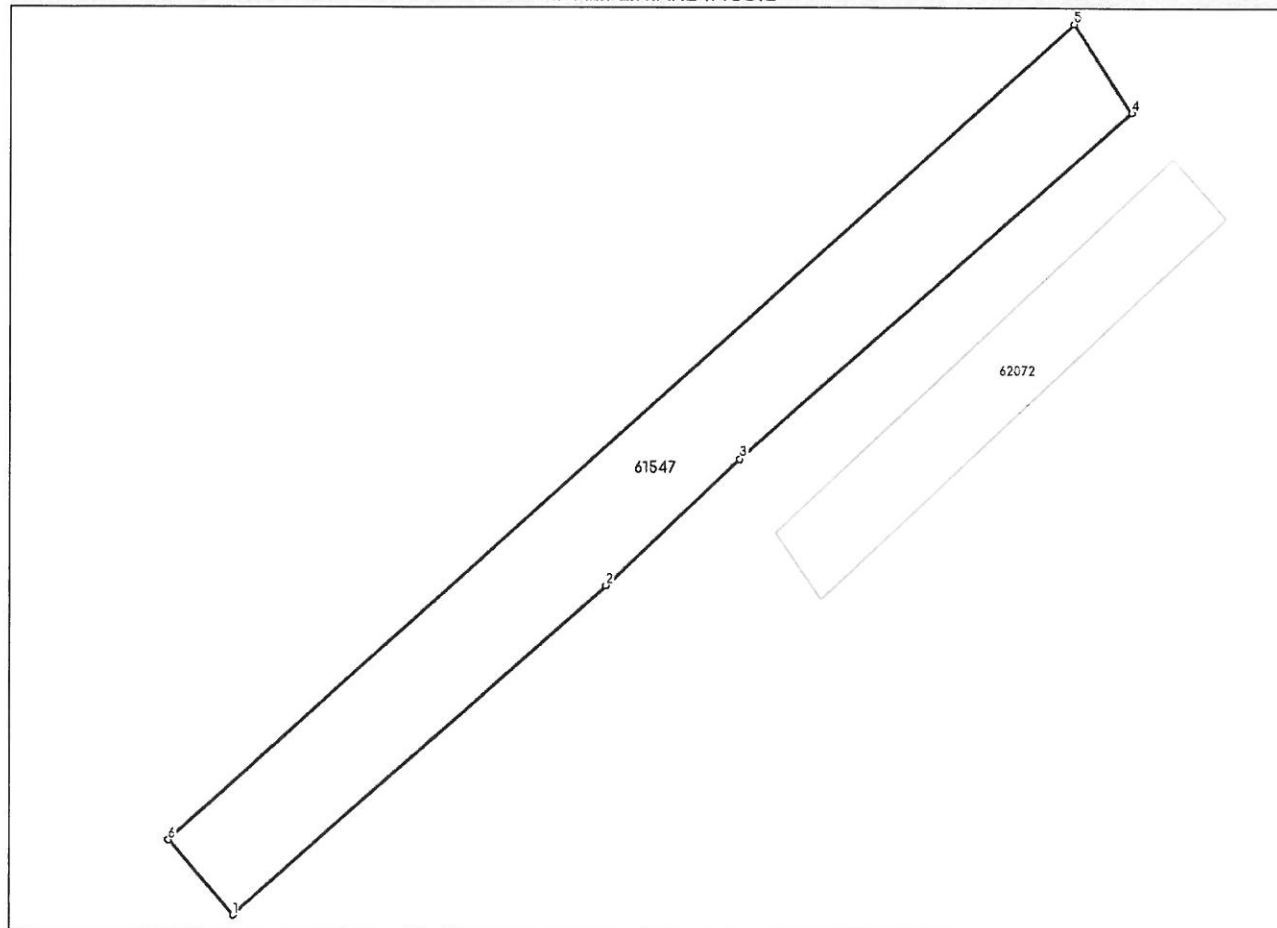
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61547	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.378	27	192/85	-	
2	pasune	NU	1.619	27	191/1/46/1	-	
3	arabil	NU	4.334	27	192/85/1	-	
4	pasune	NU	669	27	191/1/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	141.938
2	3	52.314
3	4	149.41

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	30.248
5	6	347.511
6	1	28.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	32735	03-09-2025	12-09-2025	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/09/2025, 10:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>