

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DE GRADUL II
CRISTEȘTI
4541289



HOTĂRÂREA Nr.101 din 18.09.2025

privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al comunei Cristești în domeniul privat al comunei Cristești, județul Iași

Consiliul local al comunei Cristești, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 18.09.2025, având în vedere:

- art.120 și art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea Nr.199/1997;
- Legea Nr.287/2009 privind Codul civil;
- art.129 alin.(1), (2) lit. c, și alin.(14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere afișarea referatului de aprobare și a proiectului de hotărâre, în aplicarea prevederilor Legii Nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În baza prevederilor Legii Nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

Văzând:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Cristești în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub Nr.5225 din 11.09.2025;

b) raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Cristești înregistrat sub Nr.5226 din 11.09.2025 prin care se justifică în mod temeinic încetarea uzului sau interesului public local în sensul că interesul sau uzul public nu a existat niciodată cu privire la acest imobil.

Având în vedere avizele Comisiilor :

- pentru activități economico-financiare și agricultură;
- juridice, de disciplină, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism;
- pentru învățământ, sănătate, familie, activități socio – culturale, culte, protecția copiilor, tineret și sport.

În conformitate cu art.129, alin.(2), lit. c), coroborat cu art.139 alin.(3) și art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Cristești, județul Iași:

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Cristești în domeniul privat al comunei Cristești, a imobilului în suprafață de 22.534 m.p., identificat cu numărul cadastral 62141, și prevăzut în documentația cadastrală anexa Nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre va fi intabulat în Cartea funciara a comunei Cristești, județul Iași conform prevederilor legale.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Cristești, județul Iași, domnul Pintili Vlad Mihai care este împuternicit cu putere și autoritate deplină să reprezinte comuna Cristești, județul Iași pentru înregistrarea dispozițiilor prezentei Hotărâri și va duce la îndeplinire orice și/sau toate formalitățile necesare în fața tuturor Notarilor Publici din România și/sau în fața oricărei alte autorități sau instituții publice și/sau persoane juridice și fizice în vederea îndeplinirii mandatului său.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Cristești, județul Iași în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cristești, județul Iași și prefectului județului Iași și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunacristesti.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local

L.S.

SPIRIDONICĂ ADRIANA

Cristești,

18.09.2025

Nr.101

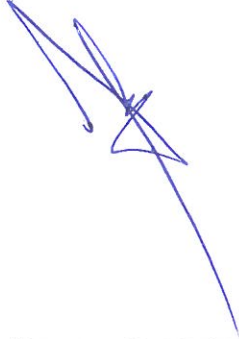
Adoptată în ședința publică ordinară din data de 18.09.2025, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

Cons. jur. Cosmin-Vasile, AMBROSĂ

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 101/18.09.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată	18.09.2025	
2	Comunicarea către primar	18.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	18.09.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	18.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	18.09.2025	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	34504
Ziua	11
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194594265



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62141 Cristesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Cristesti, extravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62141	25.534	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7656 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. 18, din 25/02/2010 emis de Consiliul local com Cristesti; Act Normativ nr. 1354, din 16/05/2002 emis de Consiliul local com Ctistesti; Act Administrativ nr. COMPLETARE adeverinta nr 1330, din 12/03/2025 emis de Primaria; Act Administrativ nr. COMPLETARE ADEVERINTA NR 1118, din 04/03/2025 emis de PRIMARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CRISTESTI, DOMENIU PUBLIC	A1
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1

C. Partea III. SARCINI .

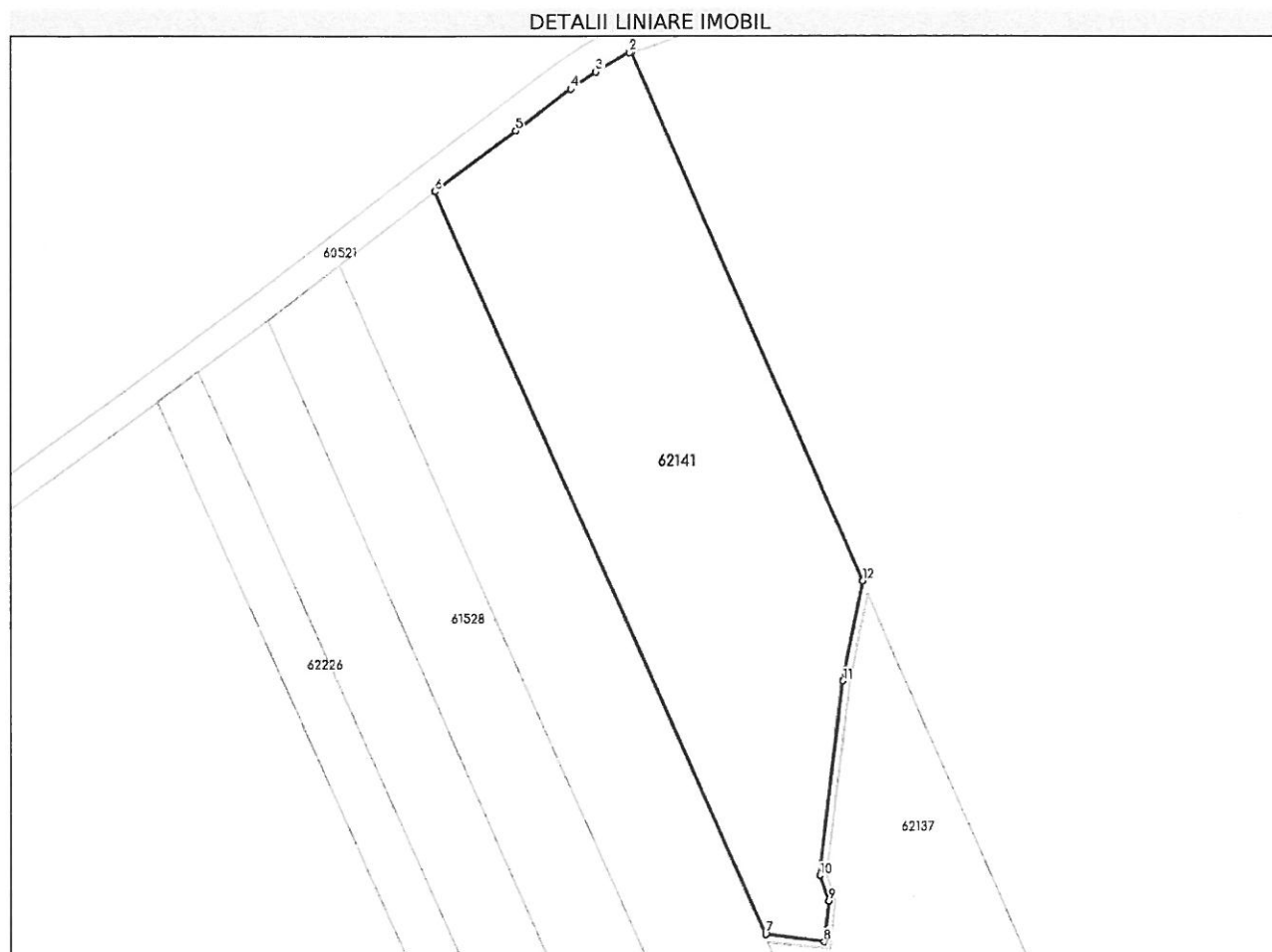
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62141	25.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.500	41	321/23	-	
2	pasune	NU	3.034	41	320/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.025
2	3	14.78
3	4	11.554
4	5	26.656
5	6	38.97

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	313.775
7	8	22.753
8	9	15.721
9	10	10.528
10	11	75.466
11	12	39.27
12	1	222.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	32734	03-09-2025	12-09-2025	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/09/2025, 10:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>